|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **192/2016** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010**  **ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Силк Роуд Банка АД Скопје со седиште на ул.Даме Груев бр.1, а сега заложен доверител Друштво за финансиски консалтинг и услуги ЕОС МАТРИХ ДООЕЛ Скопје со седиште на ул.Аминта Трети бр.1 со Солемнизација – Потврда на приватна исправа – Договор за отстапување на побарување ОДУ бр.792/18 од 20.04.2018 на Нотар Зафир Хаџи - Зафиров, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.409/07 од 20.12.2007 на Нотар Ристо Самарџиев од Кавадарци, ОДУ.бр.372/10 од 20.12.2007 година на Нотар Ристо Самарџиев од Кавадарци, против заложниот должник Љупка Камчева од Кавадарци со живеалиште на ул.Методи Џ.Џикот бр.79, и заложен должник Друштво за производство и трговија ВИПРОМ ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци од Кавадарци со седиште на ул. Методиј Џунов бр.79 преку **привремен застапник Љупка Камчева од Кавадарци со живеалиште на ул.Методи Џ.Џикот бр.79 со Решение ВПП бр.11/23 од 22.05.2023 година на Основен суд Кавадарци**, за спроведување на извршување во вредност 2.356.707,00 денари на ден 14.12.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- **КП**  **бр.15702 дел 2** на адреса М.Џунов бр. на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем згради во останато сопственост влез 001 кат ПР број 000 во површина од 26m2, со право на сопственост,

- **КП**  **бр.15702 дел 2** на адреса М.Џунов бр. на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем згради во останато сопственост влез 002 кат ПР број 000 во површина од 24m2, со право на сопственост, запишана во лист В во Имотен лист бр.12129 за КО Кавадарци при Одделение за катастар на недвижности Кавадарци сопственост на заложниот должник Друштво за производство и трговија ВИПРОМ ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци од Кавадарци со седиште на ул. Методиј Џунов бр.79.

Продажбата ќе се одржи на ден **10.01.2024 година во 11:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 12.12.2023 година на извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, изнесува **40.352,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата**,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари – хипотека во корист на заложен доверител Друштво за финансиски консалтинг и услуги ЕОС МАТРИХ ДООЕЛ Скопје, Налог за извршување И.бр.502/14 на Извршител Љупчо Јованов, Налог за извршување И.бр.182/14 на Извршител Љупчо Јованов, Налог за извршување И.бр.141/14 на Извршител Љупчо Јованов, Налог за извршување И.бр.136/14 на Извршител Љупчо Јованов, Налог за извршување И.бр.140/14 на Извршител Љупчо Јованов, Налог за извршување И.бр.713/14 на Извршител Љупчо Јованов, Налог за извршување И.бр.772/14 на Извршител Љупчо Јованов, Налог за извршување И.бр.1029/14 на Извршител Васко Еленов, Налог за извршување И.бр.1005/14 на Извршител Васко Еленов, Налог за извршување И.бр.1107/14 на Извршител Васко Еленов, Налог за извршување И.бр.243/15 на Извршител Васко Еленов, Налог за извршување И.бр.372/15 на Извршител Васко Еленов, Налог за извршување И.бр.419/15 на Извршител Васко Еленов, Налог за извршување И.бр.803/15 на Извршител Васко Еленов, Налог за извршување И.бр.986/15 на Извршител Васко Еленов, Налог за извршување И.бр.192/16 на Извршител Љупчо Јованов, Налог за извршување И.бр.1399/16 на Извршител Љупчо Јованов, Налог за извршување И.бр.133/2017 на Извршител Васко Еленов, Налог за извршување И.бр.292/17 на Извршител Васко Еленов.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300040000185110 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна 1(еден) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |