|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  | **И.бр.** **667/2018**  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010****ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство трговија и услуги МЕТАЛ-АПОСТОЛОВ ДООЕЛ увоз-извоз Кавaдарци од Кавадарци со седиште на ул.Индустриска бр.23 преку полномошник Адвокат Васко Томановиќ, а сега врз основа на Солемнизација-Договор за отстапување на побарување ОДУ бр.82/24 од 14.03.2024 на Нотар Наталија Кујунџиева од Кавадарци доверител е Славица Ристевска Кузманова од Кавадарци со живеалиште на ул.Илинденска бр.16, засновано на извршната исправа НПН.бр.849/2018 од 17.10.2018 година на Нотар Митко Милков од Кавадарци, против должникот Друштво за производство трговија и услуги АГРО-СОЛАР ДООЕЛ Скопје од Скопје со седиште на ул.Хашка бр.1/-9,  за спроведување на извршување во вредност 2.734.840,00 денари на ден 05.04.2024 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**КП.бр.5584** дел 11, улица АСНОМ бр.107, катастарска култура ГНЗ, класа 3, во површина од 78м2, запишана лист Б во имотен лист бр.103717 за КО Охрид 4, како и:

**КП.бр.5584** дел 2, улица АСНОМ бр.107, влез 2, кат ПР, број 5, намена на посебен дел помошни простории, во површина од 6м2;

 **КП.бр.5584** дел 2, улица АСНОМ бр.107, влез 2, кат ПР, број 5, намена на посебен дел стан, во површина од 56м2, запишана лист В во имотен лист бр.103717 за КО Охрид 4 при Одделение за катастар на недвижности Охрид во сопственост на должникот Друштво за производство трговија и услуги АГРО-СОЛАР ДООЕЛ увоз-извоз с.Рибарци Росоман.

Продажбата ќе се одржи на ден **23.04.2024** година во **11.00** часот во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 05.04.2024 година на извршителот Љупчо Јованов Кавадарци изнесува **76.379,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата**,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари – Налог за извршување И.бр.667/2018 на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци, Решение за обезбедување на даночно побарување во присилна наплата Број 27-12/ддв/32611/2 од 09.01.2024 од МФ на РСМ, УЈП РД Скопје, Решение за обезбедување на даночно побарување во присилна наплата УЈП Број 28-12/лдд/59/2/2024/09.01.2024 на Управа за јавни приходи.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижност.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката на Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци со седиште на ул. Цано Поп Ристов бр.44/4, со сметка број **300040000185110**, даночен број 5011006105980 депонент на Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна еден ( 1 ) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |

уд

Друштво за производство трговија и услуги АГРО-СОЛАР ДООЕЛ увоз-извоз с.Рибарци Росоман \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_