|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **96/2019**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010****ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Манапо бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.395/15 од 03.06.2015 година на Нотар Звонимир Јованов од Велес, против заложниот должник Горан Блажевски од с.Башино село, Велес со живеалиште на ул.Оливер Китановски бб с.Башино село, за спроведување на извршување во вредност 543.362,00 денари на ден 01.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* **КП.бр.1257** дел 1,викано место СЕЛО катастарска култура градежно изградено земјиште, во површина од 19м2;
* **КП.бр.1257** дел 1,викано место СЕЛО катастарска култура земјиште по зграда 1, во површина од 109м2;
* **КП.бр.1257** дел 1,викано место СЕЛО катастарска култура земјиште по зграда 2, во површина од 11м2, запишана во имотен лист бр.209 лист Б КО Башино село при одделение за кататстар на недвижности Велес, како и:
* **КП.бр.1257** дел 1,адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел СТАН, во површина од 69м2, запишана во имотен лист бр.209 лист В КО Башино село при одделение за кататстар на недвижности Велес,

сопственост на заложниот должник Горан Блажевски од Велес со живеалиште на ул.Оливер Китановски бб с.Башино село.

Продажбата ќе се одржи на ден **23.11.2022** година во **11.00** часот во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 31.10.2022 година на извршителот Љупчо Јованов Кавадарци изнесува **13.402,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата**,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари – хипотека во корист на заложниот доверител ПроКредит Банка АД Скопје, Налог за извршување И.бр.1132/16 на Извршител Драган Кочовски од Велес, Налог за извршување И.бр.610/18 на Извршител Благој Бањански од Неготино, Налог за извршување И.бр.611/18 на Извршител Благој Бањански од Неготино, Налог за извршување И.бр.612/18 на Извршител Благој Бањански од Неготино, Налог за извршување И.бр.640/18 на Извршител Благој Бањански од Неготино, Налог за извршување И.бр.641/18 на Извршител Благој Бањански од Неготино, Налог за извршување И.бр.646/18 на Извршител Благој Бањански од Неготино, Налог за извршување И.бр.96/2019 на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно **1.340,00** **евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на уплатата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката на Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци со седиште на ул. Цано Поп Ристов бр.44/4, со сметка број **300040000185110**, даночен број 5011006105980 депонент на Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна еден ( 1 ) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |