|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **243/2020** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010** |  |  |  |

**ljupcoizv@yahoo.com**

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложните доверители Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со седиште на Орце Николов бр.3 и Еуростандард Банка АД Скопје во стечај од Скопје со седиште на ул.Никола Кљусев бр.2, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.1208/15 од 18.12.2015 година на Нотар Тања Аспорова и 2 СТ бр.11/21 од 02.09.2021 година на Основен Граѓански суд Скопје , против заложниот должник Друштво за производство, трговија и услуги М СКУАРЕ БАЛКАН ЛИМИТЕД ДООЕЛ Скопје – во стечај од Скопје со седиште на ул.Антоние Грубишиќ бр.2/4 Центар,  за спроведување на извршување во вредност 212.695.370,00 денари на ден 13.04.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **трета продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 8 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 51.594m2, запишана е во лист В од имотен лист број: 1272 за КО ОРИЗАРИ-ВОН Г.Р. со право на сопственост (831) на должникот заложен должник Друштво за производство, трговија и услуги М СКУАРЕ БАЛКАН ЛИМИТЕД ДООЕЛ Скопје – во стечај од Скопје со седиште на Бул.Партизански одреди бр.14 Скопје, при АКН на РМ.
* **КП 2133** дел 8 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 1 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 83m2;
* **КП 2133** дел 8 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 2 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 51m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 1 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 38m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 10 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 32m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 11 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат 1 во површина од 80m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 11 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 80m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 12 намена на зграда ПОМОШНИ ЗГРАДИ влез 1 кат ПР во површина од 82m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 13 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 39m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 14 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 504m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 15 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 51m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 16 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 1922m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 17 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 2460m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 18 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 1331m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 19 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 2013m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 2 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат 1 во површина од 463m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 2 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 462m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 22 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 56m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 23 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 5967m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 24 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 14m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 26 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 98m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 27 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 12m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 28 намена на зграда ГАРАЖА влез 1 кат ПР во површина од 148m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 28 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 46m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 3 намена на зграда ГАРАЖА влез 1 кат ПР во површина од 29m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 3 намена на зграда ПОМОШНИ ЗГРАДИ влез 1 кат ПР во површина од 20m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 33 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат 1 во површина од 201m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 33 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат 2 во површина од 201m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 33 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 565m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 34 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат 1 во површина од 180m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 34 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 1220m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 35 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 70m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 36 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 1987m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 37 намена на зграда ЗГРАДА ЗА ДДЗ,ОНО,СИЗ И влез 1 кат ПО во површина од 585m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 38 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 290m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 38 намена на зграда ПОМОШНИ ЗГРАДИ влез 1 кат ПР во површина од 35m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 4 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 34m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 40 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 48m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 42 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 96m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 43 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 116m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 44 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 109m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 45 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 131m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 46 намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ влез 1 кат ПР во површина од 10m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 46 намена на зграда ТРАФОСТАНИЦА влез 1 кат ПР во површина од 125m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 47 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат 1 во површина од 34m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 47 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 34m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 48 намена на зграда ПОМОШНИ ЗГРАДИ влез 1 кат ПР во површина од 78m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 49 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат 1 во површина од 58m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 49 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 58m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 5 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат 1 во површина од 103m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 5 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 98m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 51 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 362m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 52 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 21m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 6 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 41m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 7 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 275m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 9 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат 1 во површина од 542m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 9 намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ влез 1 кат ПО во површина од 312m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 9 намена на зграда ГАРАЖА влез 1 кат ПО во површина од 10m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 9 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 1769m2, запишана е во лист В од имотен лист број: 1088 за КО ОРИЗАРИ-ВОН Г.Р. **со право на сопственост (831)** на должникот заложен должник Друштво за производство, трговија и услуги М СКУАРЕ БАЛКАН ЛИМИТЕД ДООЕЛ Скопје – во стечај од Скопје со седиште на Бул.Партизански одреди бр.14 Скопје, при АКН на РМ.

Продажбата ќе се одржи на ден **05.05.2022 година** во **11.00 часот** во просториите на Извршител Љупчо Јованов во Кавадарци на ул.Цано Поп Ристов бр.44/3.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 01.03.2022 година на извршител Љупчо Јованов од Кавадарци, изнесува **249.515.463,00** **денари**, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со хипотека во корист на заложните доверители Комерцијална банка АД Скопје од Скопје и Еуростандард Банка АД Скопје во стечај од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно **24.951.546,00 денари.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката на Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци со седиште на ул. Цано Поп Ристов бр.44/4, со сметка број **300040000185110**, даночен број 5011006105980 депонент на Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна еден ( 1 ) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |