|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **584/2020** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010**  **ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Манапо бр.7,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.755/2013 од 28.11.2013 година на Нотар Ѓорѓи Николов од Гевгелија, против заложниот должник Јован Ангелов од Гевгелија со живеалиште на ул.Железничка бр.11 село Предјци,  за спроведување на извршување во вредност 431.484,00 денари на ден 14.06.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

**КП.бр.1681** викано место ГОРНИ ЛИВАДИ катастарска култура нива класа 3 во површина од 4598м2, вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **190.050,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање;

**КП.бр.1750** викано место КОЛОВОС катастарска култура нива класа 3 во површина од 2089м2, вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **86.345,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање;

**КП.бр.1906** викано место АДАТА катастарска култура нива класа 4 во површина од 4584м2, вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **189.473,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање;

**КП.бр.2189** викано место СМОКВИНИ катастарска култура нива класа 3 во површина од 3670м2, вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **151.693,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање;

**КП.бр.368** викано место ГОРНА ЛИВАДА катастарска култура нива класа 4 во површина од 2221м2, вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **91.801,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање;

**КП.бр.369** викано место ГОРНА ЛИВАДА катастарска култура нива класа 4 во површина од 3008м2, вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **124.331,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање,

запишани во имотен лист бр.231 КО Предјци при Одделение за катастар на недвижности Гевгелија, сопственост на заложниот должник Јован Ангелов од Гевгелија со живеалиште на ул.Железничка бр.11 село Предјци.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.07.2022** година во **11.00** часот во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов 44/4.

Почетната вредност на недвижносите е утврдена со заклучок од 02.06.2022 година на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на овие недвижности и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижностите се оптоварени со хипотека од прв ред во корист на заложниот доверител ПроКредит Банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката на Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци со седиште на ул. Цано Поп Ристов бр.44/4, со сметка број **300040000185110**, даночен број 5011006105980 депонент на Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна еден ( 1 ) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |