|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **408/2021**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010****ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Слаѓан Јовановиќ од Скопје со живеалиште на ул.Ангел Димовски бр.6/1-4 преку полномошник Адвокат Анета Димишкова Поповски, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.147/17 од 08.03.2017 година на Нотар Благој Кичев од Кавадарци, против должникот Тоде Сакалиев од Кавадарци со живеалиште на ул.Бел Камен бр.45, и заложниот должник Ќиро Белевски од Кавадарци со живеалиште на ул.Киро Каракулев бр.8, за спроведување на извршување, на ден 18.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **трета продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**КП.бр.14712** дел 0 адреса К.Каракулев 8 број на зграда 1 намена на зграда – стан во семејна зграда, влез 002, кат 01, број 002, во површина од 72м2;

**КП.бр.14712** дел 0 адреса К.Каракулев 8 број на зграда 3 влез 1, кат 1, број 1 намена на зграда – помошни простории, во површина од 12м2;

**КП.бр.14712** дел 0 адреса К.Каракулев 8 број на зграда 3 влез 1, кат 1, број 1 намена на зграда – стан, во површина од 18м2;

**КП.бр.14712** дел 0 адреса К.Каракулев 8 број на зграда 3 влез 1, кат ПО, намена на зграда – помошна просторија, во површина од 12м2;

 **КП.бр.14712** дел 0 адреса К.Каракулев 8 број на зграда 3 влез 1, кат ПО, намена на зграда – гаража, во површина од 17м2, запишана во имотен лист бр.11370 КО Кавадарци при одделение за катастар на недвижности Кавадарци сопственост на заложен должник Ќиро Белевски од Кавадарци со живеалиште на ул.Киро Каракулев бр.8

Продажбата ќе се одржи на ден **17.05.2023** година во **11.00** часот во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 12.04.2023 година на извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци изнесува **36.035,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата**,** под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари – хипотека во корист на заложниот доверител, Налог за извршување И.бр.408/2021 на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката на Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци со седиште на ул. Цано Поп Ристов бр.44/4, со сметка број **300040000185110**, даночен број 5011006105980 депонент на Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна еден ( 1 ) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |