|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **519/2021**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010****ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверителот Охридска банка АД Скопје од Скопје сега Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје со седиште на ул.Македонија бр.34, засновано на извршната исправа ОДУ бр.490/2019 од 10.12.2019 година на Нотар Цеца Малева Стоева, против против заложниот должник Друштво за производство трговија и услуги БИОМЕНТ Антонио ДООЕЛ увоз-извоз Богданци од Богданци со седиште на ул.Марпал Тито бб, и заложниот должник Антонио Трајков од Богданци со живеалиште на ул.Страшо Пинџур бр.3, за спроведување на извршување на ден 22.07.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**-KП 2814, в.м. КАРАОРМАН,** катастарска култура 80000 во површина од 460 м2, запишана во лист Б имотен лист бр.19861 за КО Гевгелија при Одделение за катастар на недвижности Гевгелија во сопственост на заложниот должник Антонио Трајков од Богданци со живеалиште на ул.Страшо Пинџур бр.3,

Како и недвижноста – нелегален објект на :

-**КП бр.2814** број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, станбен простор со површина од 66m2

-**КП бр.2814** број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, помошни површини (тераси) со површина од 17m2

Продажбата ќе се одржи на ден **10.08.2022** година во **11.00** часот во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 12.07.2022 година на извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци изнесува **38.452,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата**,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари – хипотека во корист на заложниот доверител.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно **3.845,00** **евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на уплатата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката на Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци со седиште на ул. Цано Поп Ристов бр.44/4, со сметка број **300040000185110**, даночен број 5011006105980 депонент на Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна еден ( 1 ) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
|  **Љупчо Јованов** |