|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **833/2021** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010**  **ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со седиште на Орце Николов бр.3, засновано на извршната исправа ОДУ бр.419/07 од 24.09.2007 год. на Нотар Кирил Грков од Кавадарци и ОДУ бр.980/16 од 23.12.2016 год. на Нотар Благој Кичев од Кавадарци, против должникот Друштво за производство, туризам, угостителство и трговија ТОРИ ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци од Кавадарци со седиште на ул.Пионерска бр.35, и заложниот должник Тони Ристовски од Кавадарци со живеалиште на ул.Пионерска бр.35, за спроведување на извршување во вредност 14.491.865,00 денари на ден 28.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-**КП бр.13486** во викано место/улица Пионерска катастарска култура гз гиз, во површина од 108m2

-**КП бр.13486** во викано место/улица Пионерска катастарска култура гз зпз 1, во површина од 102m2

-**КП бр.13486** во викано место/улица Пионерска катастарска култура гз зпз 2, во површина од 16m2, запишана во лист Б од Имотен лист број 5641 за КО Кавадарци, како и на:

-**КП бр.13486 дел 0** адреса Пионерска 35, број на зграда 1, намена на зграда А1-1 влез 001, кат К 1 број 002, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, во површина од 28m2,

-**КП бр.13486 дел 0** адреса Пионерска 35, број на зграда 1, намена на зграда А1-1 влез 001, кат К 1 број 002, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 65m2,

-**КП бр.13486 дел 0** адреса Пионерска 35, број на зграда 1, намена на зграда А1-1 влез 001, кат ПО број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, во површина од 70m2,

-**КП бр.13486 дел 0** адреса Пионерска 35, број на зграда 1, намена на зграда А1-1 влез 001, кат ПР број 001, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 65m2,

-**КП бр.13486 дел 0** адреса Пионерска 35, број на зграда 2, намена на зграда А5-1 влез 001, кат ПР број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, во површина од 13m2, запишана во лист В од Имотен лист број 5641 за КО Кавадарци при Одделение за катастар на недвижности Кавадарци, сопственост на заложниот должник Тони Ристовски од Кавадарци со живеалиште на ул.Пионерска бр.35,

со сите припадоци, прирастоци, адаптации, доградби и надградби и тоа, согласно геодетскиот елаборат со посебни намени бр.0810-217 од 20.06.2022 година, изработен од ТДГР Геодетски премер ДООЕЛ Кавадарци, на лице место утврдено е дека има доградби ( тераси) и нелегален објект (гаража), и тоа:

-**КП бр.13486** број на зграда 2, кат приземје влез 1 со намена -гаража со површина од 26m2

-**КП бр.13486** број на зграда 1, кат 1 влез 1 со намена - помошни површини (тераси) со површина од 9m2,

-**КП бр.13486** број на зграда 1, кат приземје влез 1 со намена - помошни површини (тераси) со површина од 10m2,

Овие објекти се проценети како градежна вредност.

Продажбата ќе се одржи на ден **15.11.2022** година во **11.00** часот во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 21.10.2022 година на извршителот Љупчо Јованов Кавадарци изнесува **78.776,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата**,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари – хипотека во корист на заложниот доверител Комерцијална Банка АД Скопје, Налог за извршување кај пристапување И.бр.555/2018 на Извршител Васко Еленов од Кавадарци, Налог за извршување кај пристапување И.бр.596/18 на Извршител Васко Еленов од Кавадарци, Налог за извршување кон пристапување на извршување И.бр.2/19 на Извршител Васко Еленов од Кавадарци, Налог за извршување кон пристапување на извршување И.бр.75/19 на Извршител Васко Еленов од Кавадарци, Налог за извршување кон пристапување на извршување И.бр.6/19 на Извршител Ангел Костадиновски од Кавадарци, Управа за јавни приходи регионална дирекција Прилеп по решение 2719-27/6/2/001, Налог за извршување кај пристапување И.бр.18/2021 на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци, Налог за извршување кај пристапување И.бр.833/2021 на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци, Налог за извршување кај пристапување И.бр.332/22 на Извршител Ангел Костадиновски од Кавадарци.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно **7.878,00** **евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на уплатата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката на Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци со седиште на ул. Цано Поп Ристов бр.44/4, со сметка број **300040000185110**, даночен број 5011006105980 депонент на Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна еден ( 1 ) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |