|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **196/2022** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010**  **ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7 преку полномошник Адвокат Весна Давчева, засновано на извршната исправа ОДУ бр.36/05 од 25.01.2005 год. на Нотар Кирил Грков од Кавадарци; ОДУ бр.184/05 од 27.04.2005 год. на Нотар Кирил Грков од Кавадарци; ОДУ бр.208/06 од 21.06.2006 год. на Нотар Кирил Грков од Кавадарци; ОДУ бр.300/07 од 15.06.2007 год. на Нотар Кирил Грков од Кавадарци; ОДУ бр.289/08 од 30.05.2008 год. на Нотар Кирил Грков од Кавадарци и СТ.95/16 од 24.04.2017 год. на Основен суд Велес, против заложниот должник Друштво за производство и трговија на хемиски производи КОМПАНИЈА ПЕТРОВИ увоз извоз ДООЕЛ Кавадарци-во стечај од Кавадарци со седиште на ул.Индустриска зона бб, за спроведување на извршување во вредност 313.255.999,00 денари на ден 21.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **трета продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**-КП.бр.455;** дел – /; викано место – КРАИШТА; катастарска култура – гз-гиз; класа - /; во површина од 2669м2;

**-КП.бр.455;** дел – /; викано место – КРАИШТА; катастарска култура – гз-зпз 1; класа - /; во површина од 1410м2;

**-КП.бр.455;** дел – /; викано место – КРАИШТА; катастарска култура – гз-зпз 2; класа - /; во површина од 1м2;

**-КП.бр.455;** дел – /; викано место – КРАИШТА; катастарска култура – гз-зпз 3; класа - /; во површина од 1333м2;

**-КП.бр.455;** дел – /; викано место – КРАИШТА; катастарска култура – гз-зпз 4; класа - /; во површина од 594м2;

**-КП.бр.455;** дел – /; викано место – КРАИШТА; катастарска култура – гз-зпз 5; класа - /; во површина од 225м2;

**-КП.бр.455;** дел – /; викано место – КРАИШТА; катастарска култура – гз-зпз 6; класа - /; во површина од 259м2;

**-КП.бр.455;** дел – /; викано место – КРАИШТА; катастарска култура – гз-зпз 7; класа - /; во површина од 21м2;

**-КП.бр.455;** дел – /; викано место – КРАИШТА; катастарска култура – гз-зпз 8; класа - /; во површина од 15м2;

**-КП.бр.459;** дел – /; викано место – КРАИШТА; катастарска култура – 11000; класа - 3; во површина од 26м2;

Запишана во лист Б од Имотен лист бр.574 за КО Глишиќ,

како и

**-КП.бр.455;** дел – 0; адреса - КРАИШТА; бр. на зграда/друг објект – 1; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем – згради во останато стопанство; влез – 001; кат – ПР; број - 000; намена на посебен/заеднички дел од зграда – /; во површина од 1363м2;

**-КП.бр.455;** дел – 0; адреса - КРАИШТА; бр. на зграда/друг објект – 1; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем – згради во останато стопанство; влез – 002; кат – 01; број - 000; намена на посебен/заеднички дел од зграда – /; во површина од 1359м2;

-Зграда 1 се состои од ладилник и канцеларии со вградена опрема. Истите се недделив дел од недвижниот имот и се проценуваат во рамките на недвижниот имот и тоа:

- 3 (три) Комори за замрзнување на овошје и зеленчук во вк. запремн од 2.940м2 (3х940м3) со три испарувачи, кондензатор и компресор, произ.2006 година,

- Комори (испарувачи, компресори, панели и разводи), ком 4, производител Грција 3.480м3,

- Компресор за ладење, ком 1, производител Грција, тип 6Ф-50240Ц, фабрички број 1668804336

- Компресор за ладење, ком 1, производител Грција, тип Ф4024, фабрички број 1168801598

- Кондензатори, ком 2, производител Грција

- Испаривачи, ком 4, производител Грција

**-КП.бр.455;** дел – 0; адреса - КРАИШТА; бр. на зграда/друг објект – 2; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем – згради во останато стопанство; влез – 001; кат – ПР; број - 000; намена на посебен/заеднички дел од зграда – /; во површина од 29м2;

-Зграда 2 се состои од портирница и чувара.

**-КП.бр.455;** дел – 0; адреса - КРАИШТА; бр. на зграда/друг објект – 3; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем – Г2-1; влез – 001; кат – ПР; број - 000; намена на посебен/заеднички дел од зграда – ДП; во површина од 1294м2;

-Зграда 3 е производствен погон.

**-КП.бр.455;** дел – 0; адреса - КРАИШТА; бр. на зграда/друг објект – 4; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем – Г2-1; влез – 001; кат – ПР; број - 000; намена на посебен/заеднички дел од зграда – П; во површина од 70м2;

**-КП.бр.455;** дел – 0; адреса - КРАИШТА; бр. на зграда/друг објект – 4; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем – Г2-1; влез – 001; кат – ПР; број - 000; намена на посебен/заеднички дел од зграда – ДП; во површина од 489м2;

-Зграда 4 е ладилник со вградена опрема. Тие вклучуваат испарувачи, кондензатори и панел плочи. Истите се недделив дел од недвижниот имот и се проценуваат во рамките на недвижниот имот, и тоа:

- Испаривачи, ком 1, производител Грција,

- Испаривачи, ком 1, производител Грција,

- Испаривачи, ком 1, производител Грција,

- Панел плочи 750м2, производител Грција,

- Испаривачи, комплет, производител Грција,

- Кондензатор 1, производител Грција,

- Кондензатор 1, производител Грција,

- Кондензатор 1, производител Грција,

**-КП.бр.455;** дел – 0; адреса - КРАИШТА; бр. на зграда/друг објект – 7; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем – Г2-1; влез – 1; кат – ПР; број - /; намена на посебен/заеднички дел од зграда – П; во површина од 16м2;

-Зграда 7 е трафостаница.

**-КП.бр.455;** дел – 0; адреса - КРАИШТА; бр. на зграда/друг објект – 8; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем – Е13; влез – 1; кат – ПР; број - /; намена на посебен/заеднички дел од зграда – ТС2; во површина од 13м2,

-Зграда 8 е трафостаница со вградена опрема за трафостаница.

Недвижностите се запишани во лист В во Имотен лист бр.574 за КО Глишиќ при Одделение за катастар на недвижности Кавадарци, сопственост назаложниот должник Друштво за производство и трговија на хемиски производи КОМПАНИЈА ПЕТРОВИ увоз извоз ДООЕЛ Кавадарци-во стечај од Кавадарци со седиште на ул.Индустриска зона бб.

како и:

**-КП.бр.455;** дел – 0; адреса - КРАИШТА; бр. на зграда/друг објект – 5; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем – згради во останато стопанство; влез – 001; кат – ПР; број - 000; намена на посебен/заеднички дел од зграда – /; во површина од 214м2;

**-КП.бр.455;** дел – 0; адреса - КРАИШТА; бр. на зграда/друг објект – 5; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем – згради во останато стопанство; влез – 002; кат – 01; број - 000; намена на посебен/заеднички дел од зграда – /; во површина од 226м2;

-Зграда 5 се состои од менза, кујна и соблекувална.

**-КП.бр.455;** дел – 0; адреса - КРАИШТА; бр. на зграда/друг објект – 6; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем – згради во останато стопанство; влез – 001; кат – ПР; број - 000; намена на посебен/заеднички дел од зграда – /; во површина од 249м2

-Зграда 6 е дел од ладилник.

Недвижностите се запишани во лист В во Имотен лист бр.1735 за КО Глишиќ при одделение за катастар на недвижности Кавадарци, сопственост назаложниот должник Друштво за производство и трговија на хемиски производи КОМПАНИЈА ПЕТРОВИ увоз извоз ДООЕЛ Кавадарци-во стечај од Кавадарци со седиште на ул.Индустриска зона бб.

Продажбата ќе се одржи на ден **11.12.2023** година во **12.00** часот во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 07.12.2022 година на извршителот Љупчо Јованов Кавадарци изнесува **548.126,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата**,** под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижносите се оптоварени со следните товари – хипотека во корист на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката на Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци со седиште на ул. Цано Поп Ристов бр.44/4, со сметка број **300040000185110**, даночен број 5011006105980 депонент на Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна еден ( 1 ) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |