|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **254/2022** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010**  **ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7 преку полномошник Адвокат Весна Давчева, засновано на извршната исправа ОДУ бр.85/08 од 21.02.2008 година на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, против должникот Друштво за производство трговија и услуги Б-ИГОР ДООЕЛ увоз-извоз с.Сопот Кавадарци од Кавадарци со седиште на ул.Индустриска бр.103 с.Сопот, и заложниот должник Игор Блажев од с.Сопот, Кавадарци со живеалиште на ул.Илинденска бр.103 с.Сопот, за спроведување на извршување во вредност 6.886.331,00 денари на ден 09.01.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **трета нова продажба во повторена постапка** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**-КП бр.11121 дел 1** Викано место/улица А.Пеган катастарска култура 50000 1 во површина од 100m2

**-КП бр.11121 дел 1** Викано место/улица А.Пеган катастарска култура 70000 во површина од 112m2, запишана во лист Б од Имотен лист бр.5984 за КО Неготино, сопственост на заложниот должник Игор Блажев од с.Сопот, Кавадарци со живеалиште на ул.Илинденска бр.103 с.Сопот

**-КП бр.11121 дел 1** адреса А.Пеган бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ влез 001 кат 01 број 000 во површина од 16m2

**-КП бр.11121 дел 1** адреса А.Пеган бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА влез 001 кат 01 број 001 во површина од 77m2

**-КП бр.11121 дел 1** адреса А.Пеган бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ влез 001 кат 02 број 000 во површина од 7m2

**-КП бр.11121 дел 1** адреса А.Пеган бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА влез 001 кат 02 број 001 во површина од 79m2

**-КП бр.11121 дел 1** адреса А.Пеган бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ГАРАЖА влез 001 кат ПР број 000 во површина од 40m2

**-КП бр.11121 дел 1** адреса А.Пеган бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА влез 001 кат ПР број 001 во површина од 39m2, запишана во лист В од Имотен лист бр.5984 за КО Неготино при Одделение за катастар на недвижности Неготино, сопственост на заложниот должник Игор Блажев од с.Сопот, Кавадарци со живеалиште на ул.Илинденска бр.103 с.Сопот

Продажбата ќе се одржи на ден **30.01.2024** година во **11.00** часот во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 11.11.2022 година на извршителот Љупчо Јованов Кавадарци изнесува **40.500,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата**,** под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање во повторена постапка.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари – хипотека во корист на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје, Налог за извршување И.бр.254/2022 на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижност.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката на Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци со седиште на ул. Цано Поп Ристов бр.44/4, со сметка број **300040000185110**, даночен број 5011006105980 депонент на Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна еден ( 1 ) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |