|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **638/2022** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010**  **ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Друштво за трговија КИТ-ГО ДООЕЛ Штип од Штип со седиште на ул.Гоце Делчев бр.52, засновано на извршната исправа ОДУ бр.215/10 од 07.07.2010 год. на Нотар Славјанка Андреева од Велес и ОДУ бр.318/13 од 22.10.2013 год. на Нотар Славјанка Андреева од Велес, против заложниот должник Друштво за производство и промет на млинарско пекарски производи и сточна храна ЖИТО ВАРДАР АД увоз извоз Велес – во стечај од Велес со седиште на ул.Моша Пијаде бр.2,  за спроведување на извршување во вредност 39.700.788,00 денари на ден 12.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**-КП бр.10722** дел 0 адреса(улица и куќен број на зграда) РИБНИК бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А5-4 влез 1 кат ПР број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда П во површина од 20m2;

**-КП бр.10744** дел 0 адреса(улица и куќен број на зграда) РИБНИК бр.на зграда/друг објект 10 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПО влез 1 кат ПРИЗ број / намена на посебен/заеднички дел од зграда П во површина од 9m2;

**-КП бр.10744** дел 0 адреса(улица и куќен број на зграда) РИБНИК бр.на зграда/друг објект 11 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПО влез 1 кат ПРИЗ број / намена на посебен/заеднички дел од зграда П во површина од 798m2;

**-КП бр.10744** дел 0 адреса(улица и куќен број на зграда) РИБНИК бр.на зграда/друг објект 16 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПО влез 1 кат ПРИЗ број / намена на посебен/заеднички дел од зграда П во површина од 172m2;

**-КП бр.10744** дел 0 адреса(улица и куќен број на зграда) РИБНИК бр.на зграда/друг објект 17 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г2 влез 1 кат ПРИЗ број / намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП во површина од 29m2;

**-КП бр.10744** дел 0 адреса(улица и куќен број на зграда) РИБНИК бр.на зграда/друг објект 3 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г2 влез 1 кат ПРИЗ број / намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП во површина од 786m2;

**-КП бр.10744** дел 0 адреса(улица и куќен број на зграда) РИБНИК бр.на зграда/друг објект 5 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПО влез 1 кат ПРИЗ број / намена на посебен/заеднички дел од зграда П во површина од 65m2;

**-КП бр.10744** дел 0 адреса(улица и куќен број на зграда) РИБНИК бр.на зграда/друг објект 7 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПО влез 1 кат ПРИЗ број / намена на посебен/заеднички дел од зграда П во површина од 5m2;

**-КП бр.10744** дел 0 адреса(улица и куќен број на зграда) РИБНИК бр.на зграда/друг објект 8 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г2 влез 1 кат ПРИЗ број / намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП во површина од 130m2;

**-КП бр.10744** дел 0 адреса(улица и куќен број на зграда) РИБНИК бр.на зграда/друг објект 9 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПО влез 1 кат ПРИЗ број / намена на посебен/заеднички дел од зграда П во површина од 6m2, запишани во лист В од Имотен лист бр.20797 за КО Штип-6 при Одделение за катастар на недвижности Штип сопственост на заложниот должник Друштво за производство и промет на млинарско пекарски производи и сточна храна ЖИТО ВАРДАР АД увоз извоз Велес – во стечај од Велес со седиште на ул.Моша Пијаде бр.2.

Продажбата ќе се одржи на ден **01.11.2022** година во **11.00** часот во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 07.10.2022 година на извршителот Љупчо Јованов Кавадарци изнесува **359.245,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата**,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со товар во корист на заложниот доверител.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно **35.925,00** **евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на уплатата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката на Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци со седиште на ул. Цано Поп Ристов бр.44/4, со сметка број **300040000185110**, даночен број 5011006105980 депонент на Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна еден ( 1 ) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |