|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **313/2023**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010****ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ бр.265/2007 од 30.10.2007 година на Нотар Нушка Стојановска од Кавадарци, против заложниот должник Друштво за земјоделство, сточарство, производство, трговија и транспорт ГИЧЕ ЕКСТРА ОРАОВЕЧКИ Јордан ДООЕЛ Кавадарци од Кавадарци со седиште на ул.Ѓуро Салај бб, за спроведување на извршување во вредност 8.278.425,00 денари на ден 06.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**-КП бр.470** викано место РАМНИШТЕ катастарска култура 13100 класа 2 во површина од 239m2

**-КП бр.471** викано место ЧЕРАМИДНИЦА катастарска култура 11000 класа 2 во површина од 2.380m2

**-КП бр.476** викано место ЧЕРАМИДНИЦА катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1 во површина од 780m2

**-КП бр.476** викано место ЧЕРАМИДНИЦА катастарска култура ГЗ ЗПЗ 2 во површина од 24m2

**-КП бр.476** викано место ЧЕРАМИДНИЦА катастарска култура ЗЗ Н 2 во површина од 6.830m2

**-КП бр.481** викано место ЧЕРАМИДНИЦА катастарска култура 11000 класа 1 во површина од 1.927m2

**-КП бр.482** викано место ЧЕРАМИДНИЦА катастарска култура 11000 класа 1 во површина од 1.544m2

**-КП бр.492** викано место ЧЕРАМИДНИЦА катастарска култура 13100 класа 1 во површина од 2.140m2

**-КП бр.542** викано место ЧЕРАМИДНИЦА катастарска култура 13100 класа 1 во површина од 1.369m2, запишана во лист Б од Имотен лист број 144 за КО Камен Дол при Одделение за катастар на недвижности Кавадарци, сопственост на заложниот должник Друштво за земјоделство, сточарство, производство, трговија и транспорт ГИЧЕ ЕКСТРА ОРАОВЕЧКИ Јордан ДООЕЛ Кавадарци од Кавадарци со седиште на ул.Ѓуро Салај бб

Како и на:

**-КП бр.474 дел 2** адреса ЧЕРАМИДНИЦА бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ влез 001 кат 2 број 001 во површина од 36m2

**-КП бр.474 дел 2** адреса ЧЕРАМИДНИЦА бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ влез 001 кат ПР број 000 во површина од 53m2

**-КП бр.474 дел 2** адреса ЧЕРАМИДНИЦА бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЛОЃИИ,БАЛКОНИ И ТЕРАСИ влез 002 кат 01 број 000 во површина од 13m2

**-КП бр.474 дел 2** адреса ЧЕРАМИДНИЦА бр.на зграда/друг објект 2 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЛОЃИИ,БАЛКОНИ И ТЕРАСИ влез 001 кат 01 број 000 во површина од 138m2

**-КП бр.474 дел 2** адреса ЧЕРАМИДНИЦА бр.на зграда/друг објект 2 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 001 кат ПР број 000 во површина од 138m2

**-КП бр.474 дел 2** адреса ЧЕРАМИДНИЦА бр.на зграда/друг објект 3 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЛОЃИИ,БАЛКОНИ И ТЕРАСИ влез 001 кат 01 број 000 во површина од 175m2

**-КП бр.474 дел 2** адреса ЧЕРАМИДНИЦА бр.на зграда/друг објект 3 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 001 кат ПР број 000 во површина од 175m2

**-КП бр.474 дел 2** адреса ЧЕРАМИДНИЦА бр.на зграда/друг објект 4 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 001 кат ПР број 000 во површина од 22m2

**-КП бр.474 дел 2** адреса ЧЕРАМИДНИЦА бр.на зграда/друг објект 5 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЛОЃИИ,БАЛКОНИ И ТЕРАСИ влез 001 кат ПР број 000 во површина од 54m2

**-КП бр.476 дел 0** адреса ЧЕРАМИДНИЦА бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЛОЃИИ,БАЛКОНИ И ТЕРАСИ влез 001 кат ПР број 000 во површина од 335m2

**-КП бр.476 дел 0** адреса ЧЕРАМИДНИЦА бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 001 кат ПР број 000 во површина од 405m2

**-КП бр.476 дел 0** адреса ЧЕРАМИДНИЦА бр.на зграда/друг објект 2 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЛОЃИИ,БАЛКОНИ И ТЕРАСИ влез 001 кат ПР број 000 во површина од 30m2, запишана во лист В од Имотен лист број 393 за КО Камен Дол при Одделение за катастар на недвижности Кавадарци, сопственост на заложниот должник Друштво за земјоделство, сточарство, производство, трговија и транспорт ГИЧЕ ЕКСТРА ОРАОВЕЧКИ Јордан ДООЕЛ Кавадарци од Кавадарци со седиште на ул.Ѓуро Салај бб.

Продажбата ќе се одржи на ден **29.11.2023** година во **11.00** часот во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 06.11.2023 година на извршителот Љупчо Јованов Кавадарци изнесува **208.975,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата**,** под која недвижностите не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари - хипотека во корист на заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје и Налог за извршување И.бр.313/2023 на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижност.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката на Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци со седиште на ул. Цано Поп Ристов бр.44/4, со сметка број **300040000185110**, даночен број 5011006105980 депонент на Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна еден ( 1 ) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |