|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **425/2023** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010**  **ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложен доверител Панче Јакимов од Скопје со живеалиште на ул.Тиранска бр.8 преку полномошник Адвокат Благој К. Јованов, засновано на извршната исправа ОДУ бр.132/2021 од 09.04.2021 година на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, против заложен должник Јусуф Рушовиќ од Скопје со живеалиште на бул.Јане Сандански бр.79А/1-31,  за спроведување на извршување во вредност 9.275.500,00 денари на ден 02.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижностите означена како:

**-КП бр.116** викано место ВАРДАР катастарска култура ЗЗ Н класа 5 во површина од 4.345m2

**-КП бр.117** викано место ВАРДАР катастарска култура ЗЗ Н класа 5 во површина од 2.543m2

**-КП бр.42** викано место ВАРДАР катастарска култура ЗЗ Н класа 3 во површина од 3.527m2

**-КП бр.43** викано место ВАРДАР катастарска култура Ш Ш класа 4 во површина од 2.516m2

**-КП бр.44** викано место ВАРДАР катастарска култура Ш Ш класа 4 во површина од 6.010m2

**-КП бр.45** викано место ВАРДАР катастарска култура ЗЗ Н класа 3 во површина од 2.720m2

**-КП бр.46** викано место ВАРДАР катастарска култура ЗЗ Н класа 3 во површина од 8.651m2

**-КП бр.48** викано место ВАРДАР катастарска култура ЗЗ Н класа 3 во површина од 5.582m2

**-КП бр.48** викано место ВАРДАР катастарска култура ЗЗ Н класа 4 во површина од 1.892m2

**-КП бр.49 дел 1** викано место ВАРДАР катастарска култура ЗЗ Н класа 4 во површина од 5.125m2

**-КП бр.49 дел 2** викано место ВАРДАР катастарска култура ЗЗ Н класа 3 во површина од 3.007m2

**-КП бр.49 дел 3** викано место ВАРДАР катастарска култура ЗЗ Н класа 3 во површина од 3.001m2

**-КП бр.50 дел 2** викано место ВАРДАР катастарска култура ЗЗ Н класа 3 во површина од 3.162m2

**-КП бр.50 дел 3** викано место ВАРДАР катастарска култура ЗЗ Н класа 3 во површина од 3.009m2

**-КП бр.50 дел 4** викано место ВАРДАР катастарска култура ЗЗ Н класа 3 во површина од 3.050m2

**-КП бр.59** викано место ВАРДАР катастарска култура Ш Ш класа 4 во површина од 806m2

**-КП бр.76** викано место ВАРДАР катастарска култура ЗЗ Н класа 2 во површина од 704m2

**-КП бр.77** викано место ВАРДАР катастарска култура ЗЗ Н класа 2 во површина од 4.213m2

**-КП бр.78** викано место ВАРДАР катастарска култура Ш Ш класа 4 во површина од 2.135m2

**-КП бр.79** викано место ВАРДАР катастарска култура Ш Ш класа 4 во површина од 2.055m2

**-КП бр.80** викано место ВАРДАР катастарска култура ЗЗ Н класа 2 во површина од 4.026m2, запишани во лист Б од Имотен лист број 631 за КО Курија при Одделение за катастар на недвижности Неготино сопственост на заложниот должник Јусуф Рушовиќ од Скопје со живеалиште на бул.Јане Сандански бр.79А/1-31

**Како и на:**

**-КП бр.105** викано место ВАРДАР катастарска култура Ш класа 4 во површина од 1.178m2

**-КП бр.106** викано место ВАРДАР катастарска култура Н класа 2 во површина од 2.110m2

**-КП бр.93 дел 1** викано место ВАРДАР катастарска култура Н класа 2 во површина од 57m2

**-КП бр.93 дел 2** викано место ВАРДАР катастарска култура Н класа 2 во површина од 62m2

**-КП бр.94 дел 1** викано место ВАРДАР катастарска култура Н класа 2 во површина од 1.346m2

**-КП бр.94 дел 2** викано место ВАРДАР катастарска култура Н класа 2 во површина од 1.336m2

**-КП бр.95 дел 1** викано место ВАРДАР катастарска култура Ш класа 4 во површина од 1.054m2

**-КП бр.95 дел 2** викано место ВАРДАР катастарска култура Ш класа 4 во површина од 1.094m2,

запишани во лист Б од Имотен лист број 744 за КО Курија при Одделение за катастар на недвижности Неготино сопственост на заложниот должник Јусуф Рушовиќ од Скопје со живеалиште на бул.Јане Сандански бр.79А/1-31

**Како и на:**

**-КП бр.50 дел 1** викано место ВАРДАР катастарска култура Н класа 3 во површина од 3.032m2

**-КП бр.60 дел 1** викано место ВАРДАР катастарска култура Н класа 4 во површина од 695m2

**-КП бр.61 дел 2** викано место ВАРДАР катастарска култура ЗЗ Н класа 2 во површина од 1.782m2

**-КП бр.61 дел 2** викано место ВАРДАР катастарска култура ЗЗ Н класа 4 во површина од 1.241m2

**-КП бр.63** викано место ВАРДАР катастарска култура Н класа 2 во површина од 382m2

**-КП бр.70** викано место ВАРДАР катастарска култура Н класа 2 во површина од 428m2

**-КП бр.90** викано место ВАРДАР катастарска култура Ш класа 4 во површина од 1.782m2

**-КП бр.91** викано место ВАРДАР катастарска култура Н класа 2 во површина од 2.819m2

**-КП бр.92** викано место ВАРДАР катастарска култура Н класа 2 во површина од 126m2, запишани во лист Б од Имотен лист број 530 за КО Курија при Одделение за катастар на недвижности Неготино сопственост на заложниот должник Јусуф Рушовиќ од Скопје со живеалиште на бул.Јане Сандански бр.79А/1-31

**Како и на:**

**-КП бр.103** викано место ВАРДАР катастарска култура Н класа 2 во површина од 2.136m2

**-КП бр.104** викано место ВАРДАР катастарска култура Ш класа 4 во површина од 1.022 m2,

запишани во лист Б од Имотен лист број 407 за КО Курија при Одделение за катастар на недвижности Неготино сопственост на заложниот должник Јусуф Рушовиќ од Скопје со живеалиште на бул.Јане Сандански бр.79А/1-31

Продажбата ќе се одржи на ден **20.02.2024** година во **11.00** часот во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 07.07.2023 година на извршителот Љупчо Јованов Кавадарци изнесува **95.761,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата**,** под која недвижностите не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари - хипотека во корист на заложниот доверител Панче Јакимов од Скопје, Налог за извршување И.бр.425/2023 на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижност.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката на Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци со седиште на ул. Цано Поп Ристов бр.44/4, со сметка број **300040000185110**, даночен број 5011006105980 депонент на Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна еден ( 1 ) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |