|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **552/2023** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010**  **ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство, трговија и услуги ВИКИ КОМПАНИ увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија од Гевгелија со седиште на ул.Коста Рацин бр.4, засновано на извршната исправа НПН бр.109/23 од 23.05.2023 година на Нотар Гоце Ѓуракоски, против должникот Друштво за производство, трговија и услуги ДЕНА ПРОДУКТ увоз-извоз ДООЕЛ Велес од Велес со седиште на ул.Димитар Влахов бр.27-2,  за спроведување на извршување во вредност 10.142.200,00 денари, на ден 25.07.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста:

Под точка 1 означена како:

**-КП бр.2888** викано место/улица М.ТИТО катастарска култура ГЗ ГИЗ во површина од 277m2

**-КП бр.2888** викано место/улица М.ТИТО катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1 во површина од 179m2

**-КП бр.2888** викано место/улица М.ТИТО катастарска култура ГЗ ЗПЗ 2 во површина од 48m2, запишани во лист Б од Имотен лист бр.10753 за КО Валандово

**-КП бр.2888 дел 0** адреса Маршал Тито 21 бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2 влез 1 кат ПО број / намена на посебен/заеднички дел од зграда П внатрешна површина 44m2

**-КП бр.2888 дел 0** адреса М.Тито 21 бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2 влез 1 кат ПР број / намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина 142m2

**-КП бр.2888 дел 0** адреса М.Тито 21 бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2 влез 1 кат ПР број / намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП внатрешна површина 5m2

**-КП бр.2888 дел 0** адреса М.Тито бр.на зграда/друг објект 2 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А5-1 влез 1 кат ПР број / намена на посебен/заеднички дел од зграда Г внатрешна површина 41m2, запишани во лист В од Имотен лист бр.10753 за КО Валандово при Одделение за катастар на недвижности Валандово, сопственост на должникот Друштво за производство, трговија и услуги ДЕНА ПРОДУКТ увоз-извоз ДООЕЛ Велес од Велес со седиште на ул.Димитар Влахов бр.27-2

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 24.07.2023 година на извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, изнесува **4.504.262,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Под точка 2 означена како:

**-КП бр.3262 дел 1** адреса МОША ПИЈАДЕ бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-17 влез 1 кат К 1 број / намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП внатрешна површина 14m2

**-КП бр.3262 дел 1** адреса МОША ПИЈАДЕ бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-17 влез 1 кат К 1 број / намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина 182m2

**-КП бр.3262 дел 1** адреса МОША ПИЈАДЕ бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-17 влез 1 кат К 2 број / намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина 202m2

**-КП бр.3262 дел 1** адреса МОША ПИЈАДЕ бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-17 влез 1 кат ПО број / намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина 183m2

**-КП бр.3262 дел 1** адреса МОША ПИЈАДЕ бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-17 влез 1 кат ПР број / намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина 185m2, запишана во лист В од Имотен лист бр.10753 за КО Валандово при Одделение за катастар на недвижности Валандово, сопственост на должникот Друштво за производство, трговија и услуги ДЕНА ПРОДУКТ увоз-извоз ДООЕЛ Велес од Велес со седиште на ул.Димитар Влахов бр.27-2

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 24.07.2023 година на извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, изнесува **13.401.645,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **14.08.2023 година во 11:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на недвижностите и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижностите се оптоварени со следните товари – Налог за извршување И.бр.552/2023 на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдените вредности на недвижностите.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300040000185110 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна 1(еден) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |