|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Чедомир Личковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните судови Гостивар и Кичево** |  |  | **И.бр.197/14** |
| **ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2** |  |  |  |
| **тел.042/221-888 и 078 354 304** |  |  |  |

Извршителот **Чедомир Личковски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за производство, трговија и услуги ПЕРПАРИМИ ДООЕЛ увоз-извоз Кичево** од Кичево и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на 11-ТИ СЕПТЕМВРИ 76Б/ДП12, **Арлинд Ајдини** од Кичево и **Фатмир Ајдини** од Кичево, кои врз основа на Договор за отстапување на побарување ОДУ.бр.805/21 од 20.10.2021 на Нотар Анита Адамческа од Скопје, **се стекнаа со својство на доверители** на побарување по извршната исправа Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ.бр.756/08 од 25.12.2008 година на Нотар Лила Коруноска од Кичево и Анекс бр.1 кон Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.536/11 од 23.09.2011 година на Нотар Лила Коруноска од Кичево, против должникот **Друштво за трговија, производство и услуги увоз извоз АЈЧО Неџат, ДООЕЛ Кичево** од Кичево со и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.,,Реџо Рушит,,бр.34, и должникот **Неџат Мустафи** со живеалиште на ул.Реџо Рушит-Зајази бр.34 Кичево-како авалист(гарант), за спроведување на извршување во вредност 1.710.544,00 ден., на ден 13.12.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како :

-Кп.бр.848 на викано место/улица „НИВИ„ кат.култура 16000 , класа 3, во површина од 686 м2, право превземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 831,

-Кп.бр.849 на викано место/улица „НИВИ„ кат.култура 11000 , класа 6, во површина од 3256 м2, право превземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 831, запишана во **имотен лист бр.58** при Агенција за катастар на недвижности-Одделение Кичево со следните ознаки **КО ЈАГОЛ ДОЛЕНЦИ**

-Кп.бр.104 на викано место/улица „КАЈ ГЛА„ кат.култура 16000 , класа 4, во површина од 1889 м2, право превземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 831,,

-Кп.бр.105 на викано место/улица „КАЈ ГЛА„ кат.култура 15000 , класа 6, во површина од 1479 м2, право превземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 831,

-Кп.бр.122 на викано место/улица „СЕЛО„ кат.култура ГЗ-ГИЗ , во површина од 401 м2, СОПСТВЕНОСТ

-Кп.бр.122 на викано место/улица „СЕЛО„ кат.култура ГЗ-ЗПЗ1 , во површина од 88 м2, СОПСТВЕНОСТ

-Кп.бр.122 на викано место/улица „СЕЛО„ кат.култура ГЗ-ЗПЗ2 , во површина од 120 м2, СОПСТВЕНОСТ

-Кп.бр.91 на викано место/улица „СТАНИШОЕЦ„ кат.култура 16000 , класа 4, во површина од 3150м2, право превземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 831,

-Кп.бр.925 на викано место/улица „КАЈ ЦРКВА„ кат.култура 11000 , класа 8, во површина од 2523 м2, право превземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 831, запишана во **имотен лист бр.66** при Агенција за катастар на недвижности-Одделение Кичево со следните ознаки **КО ЈАГОЛ**

**-8/32** идеален дел од Кп.бр.1034, на викано место/улица „КОДРУГ „ кат.култура Ш,Ш, , класа 4, во површина од 12289 м2, СОСОПСТВЕНОСТ

**-8/32** идеален дел од Кп.бр.1035, на викано место/улица „КОДРУГ „ кат.култура ЗЗ, ПС , класа 5, во површина од 4307 м2, СОСОПСТВЕНОСТ

запишана во **имотен лист бр.45** при Агенција за катастар на недвижности-Одделение Кичево со следните ознаки **КО БЕРИКОВО** кои се наоѓаат во владение на должникот Неџат Мустафи;со живеалиште на ул.Реџо Рушит-Зајази бр.34 Кичево.

Продажбата ќе се одржи на ден 29.12.2023 година во 08:30 часот во просториите на Извршителот Чедомир Личковски на ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2 ГостиварПочетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување вредност на недвижност на извршителот Чедомир Личковски изнесува 1.784.420,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

**имотен лист бр.58**

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.197/14 од 15.07.2014 на Извршителот Чедомир Личковски-Налог за извршување врз недвижност И.бр.427/14 од 14.07.2014 на Извршителот Чедомир Личковски

**имотен лист бр.66**

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.197/14 од 15.07.2014 на Извршителот Чедомир Личковски-Налог за извршување врз недвижност И.бр.427/14 од 14.07.2014 на Извршителот Чедомир Личковски

**имотен лист бр.45**

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.197/14 од 15.07.2014 на Извршителот Чедомир Личковски-Налог за извршување врз недвижност И.бр.427/14 од 14.07.2014 на Извршителот Чедомир Личковски

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065594760251 која се води кај НЛБ Тутунска Банка АД Скопје и даночен број 5007010503623.На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Чедомир Личковски |