|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Слободанка Колоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **основните судови** |  |  | **И.бр.99/22** |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул. Димитар Влахов 13/9**  **izvrsitel.koloska@gmail.com** |  |  |  |
| **тел. 046/256-420;070/359-383** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Слободанка Колоска** од **Охрид** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Трговско друштво за производство, градежништво, трговија и услуги „ЕУРО СТИЛ“ увоз-извоз Охрид ДООЕЛ** од Охрид, со седиште на ул. „Железничка“ бб Охрид, преку полн. адвокат Петар Петровски од Охрид, засновано на извршната исправа Решение НПН бр.534/20 од 12.11.2020 год. на Нотар Станка Горичан од Охрид, против должникот **Душан Јолакоски** од Охрид со живеалиште на с.Оровник, за спроведување на извршување во вредност 2.790.958,00 ден., на ден 02.01.2024 година го издава следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: **двор, земјиште и стан** евидентирани во Имотен лист 283 за КО ОРОВНИК при АКН на РСМ Одделение за катастар на недвижност Охрид ,со следните ознаки:

1. Лист Б

- КП 401 дел 3, викано место „Умалиште“, култура гз/гиз, во пов. од 272 м2;

- КП 401 дел 3, викано место „Умалиште“, култура гз/зпз1, во пов. од 101 м2;

- КП 402 дел 7, викано место „Умалиште“, култура гз/гиз, во пов. од 355 м2;

- КП 402 дел 7, викано место „Умалиште“, култура гз/зпз1, во пов. од 36 м2;

Лист В

- КП 401 дел 3, адреса с. Оровник, број на згр. 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат МА, број 2, намена на дел од зграда СТ, во внатрешна пов. 69 м2;

- КП 401 дел 3, адреса с. Оровник, број на згр. 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат МА, број 2, намена на дел од зграда ПП, во внатрешна пов. 11 м2;

- КП 401 дел 3, адреса с. Оровник, број на згр. 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на дел од зграда СТ, во внатрешна пов. 82 м2;

недвижности **нива и лозје** евидентирани во Имотен лист 283 за КО ОРОВНИК при АКН на РСМ Одделение за катастар на недвижност Охрид ,со следните ознаки:

**2.** - КП 1162 дел 4, викано место „Блато“, култура 11000, класа 6, во пов. од 178 м2

**3**. - КП 402 дел 5, викано место „Умалиште“, култура 14000, класа 3, во пов. од 178 м2 кои се наоѓаат во сопственост на должникот Душан Јолакоски од Охрид,

Продажбата ќе се одржи **на ден 22.01.2024 год. во 11:00 часот** во просториите на Извршител Слободанка Колоска

Почетната вредност на недвижноста под точка 1 утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 99/22 од 23.06.2023 год., намелена е за 1/3 согласно писмениот поднесок од доверителот од 27.09.2023 год. и изнесува 3.877.575,00 ден. под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Почетната вредност на недвижноста под точка 2 утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 99/22 од 23.06.2023 год намелена е за 1/3 согласно писмениот поднесок од доверителот од 27.09.2023 год. и изнесува изнесува 109.470,00 ден. под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Почетната вредност на недвижноста под точка 3 утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 99/22 од 23.06.2023 год., намелена е за 1/3 согласно писмениот поднесок од доверителот од 27.09.2023 год. изнесува 145.960,00 ден. под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.4

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност И.бр. 99/22 од 11.02.2022 год. на Извршител Слободанка Колоска . Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210073986200278 која се води кај НЛБ банка АД Скопје и даночен број 5020019504637.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите давачки со продажбата на недвижностите паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање „Нова Македнија“ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Слободанка Колоска |

Д.-на: Должник Доверител, Соседи на земјиште

УЈП,

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Охрид, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.