|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Весна Деловска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.2208/2023** |
| **Основен Кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Антоние Грубишиќ бр.2/1-4** |  |  |  |
| **тел. 02 3111 533** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Весна Деловска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Халк Банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030993162028 и седиште на ул.Св.Кирил и Методиј бр.54, засновано на извршната исправа Нотарски акт- Договор за залог врз недвижност - хипотека ОДУ бр.350/22 од 05.5.2022 на Нотар Ана Дојчиновска од Скопје, против должниците **1.** Друштво за производство,трговија и услуги АКВА СЕРВИС ТСА ДООЕЛ Долно Соње, Сопиште од Скопје со ЕДБ 4076016501191, ЕМБС 7150776 и седиште на ул.10 бр.16 с.Долно Соње Сопиште, **2**. **заложен должник Сашко Панчевски од Скопје со живеалиште на ул.10 бр.16, Долно Соње-Сопиште, 3. заложен должник Трајче Алексовски од Скопје со живеалиште на ул.6 бр.16, Долно Соње-Сопиште** за спроведување на извршување заради реализација на заложно право – хипотека на ден 06.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** ПРВА продажба со усно јавно наддавање на следната недвижност:

Недвижност запишана во **Имотен лист бр.49 КО ДОЛНО СОЊЕ – ВОНГРАД** при АКН на РСМсо следните карактеристики**:**

**Лист Б**

**-КП 1293, дел /, место викано/ улица ОРАШЕ, план 4, скица 9, катастарска култура 33 н класа 5, со површина 3340.27 м2;**

која се наоѓа во сосопственост по ½ идеален дел на заложните должници **Сашко Панчевски и Трајче Алексовски**;

Продажбата ќе се одржи на ден **30.11.2023 година** во **11:00 часот** во просториите на Извршителот Весна Деловска.

Почетната вредност на недвижноста запишана на **Имотен лист бр.49 КО ДОЛНО СОЊЕ – ВОНГРАД** при АКН на РСМ, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **66.795,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на доверителот, Налог за извршување И.бр.2208/2023 од 14.09.2023 година на Извршител Весна Деловска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250001002663794 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД и даночен број МК5080010500763, со назнака гаранција за И.бр.2208/2023, **најдоцна до 29.11.2023 година. Доказ за извршена уплата на име гаранција е Извод од посебната сметка на Извршителот.**.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на КИРСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Весна Деловска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Д.-на:** Доверител/заложен доверител, Должник, Заложни должници, Град Скопје и Архива

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.