|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Чедомир Личковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните судови Гостивар и Кичево** |  |  | **И И.бр. 419/20** |
| **ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2** |  |  |  |
| **тел.042/221-888 и 078 354 304** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Чедомир Личковски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **НЛБ Банка АД Скопје** од Скопје со живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.,,Мајка Тереза,,бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.109/15 од 12.03.2015 на Нотар Филип Трифуновски од Гостивар, против должникот **Друштво за производство трговија сообраќај градеЖништво отпад и услуги СКРАП ЕДЕН ДООЕЛ експорт-импорт Гостивар-бришан субјект** од Гостивар со седиште на ул.,,Индустриска,,бр.1 и заложен должник **Љиндмир Авмети** и живеалиште на ул.Карагач бб село Балиндол за спроведување на извршување во вредност 5.906.669,00 ден., на ден 25.04.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

ЛИСТ В

-КП.бр.7736, дел 1, Адреса(улица и куќен бр.на згр.) УЛ.БЕЛИЧИЦА.БР.36, Број на згр./др.објект 1, намена на згр. и др.пбјекти А1-1, влез 2 кат К1, број 1, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 97 м2, право СОПСТВЕНОСТ,

-КП.бр.7736, дел 1, Адреса(улица и куќен бр.на згр.) УЛ.БЕЛИЧИЦА.БР.36, Број на згр./др.објект 1, намена на згр. и др.пбјекти А1-1, влез 2 кат К1, број 1, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 18 м2, право СОПСТВЕНОСТ

-КП.бр.7736, дел 1, Адреса(улица и куќен бр.на згр.) УЛ.БЕЛИЧИЦА.БР.36, Број на згр./др.објект 1, намена на згр. и др.пбјекти А1-1, влез 2 кат МА, број 2, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 9 м2, право СОПСТВЕНОСТ

-КП.бр.7736, дел 1, Адреса(улица и куќен бр.на згр.) УЛ.БЕЛИЧИЦА.БР.36, Број на згр./др.објект 1, намена на згр. и др.пбјекти А1-1, влез 2 кат МА, број 2, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 96 м2, право СОПСТВЕНОСТ

запишана во имотен лист бр. 101412 при АКН Гостивар, со следните ознаки: КО Гостивар-2, која се наоѓа во владение на заложниот должник **Љиндмир Авмети** од Гостивар.

Продажбата ќе се одржи на ден **13.05.2024** година во **12:00** часот во просториите на Извршителот Чедомир Личковски од Гостивар на ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2 Гостивар.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност и.бр.419/20 од 17.04.2024 година на извршителот Чедомир Личковски изнесува **9.101.685,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-Налог за извршување И.бр.1306/2018 од 21.11.2018 година донесен од Извршител Јасер Асани од Гостивар

-Налог за извршување И.бр.1305/2018 од 09.11.2018 година донесен од Извршител Јасер Асани од Гостивар

-Налог за извршување кај пристапување И.бр.167/22 од 28.04.2022 година донесен од Извршител Снежана Андреевска именувана за подрачјето на Основен Кривичен суд Скопје и Основен Граѓански суд Скопје

-Налог за извршување И.бр.376/2019 од 08.10.2020 година донесен од Извршител Александар Кузмановски од Гостивар

-Налог за извршување И.бр.419/20 од 02.09.2020 година донесен од Извршител Чедомир Личковски од Гостивар

-Хипотека Оду.бр.750/17 од 30.06.2017 година од Нотар Башким Елези во вредност од 3.100.000,00 ден во корист на Комерцијална Банка АД Скопје

-Хипотека Оду.бр.471/15 од04.09.2015 година во вредност од 6.273.000,00 ден во корист на НЛБ Тутунска Банка АД Скопје

-Хипотека Оду.бр.109/15 од 12.03.2015 година во вредност од 98.000,00 евра во корист на НЛБ Тутунска Банка АД Скопје .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065594760251 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5007010503623.На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Чедомир Личковски |