|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Дашмир Саити** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **415/2019-Џ** |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул. ЈНА бр.3-6** |  |  |  |
| **тел. 044-333-521** |  |  |  |

Извршителот Дашмир Саити од Тетово, ул. ЈНА бр.3-6 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД - Скопје со седиште на Ул. 11 Октомври бр. 7 преку полн.адв. Александар Бачоски од Тетово, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.79/15 од 18.02.2015 година на Основен суд Тетово, против должникот Друштво за производство промет и услуги ЧЕТИРИ БРАТА Ристо ДООЕЛ експорт импорт с.Беловиште, Јегуновце од Тетово со седиште во с. Беловиште, и заложен должник Ристо Матоски од с.Беловиште, Тетово за спроведување на извршување во вредност 2.816.759,00 денари на ден 29.04.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со **усно јавно наддавање** на недвижноста означена како: **ЛИСТ Б:** ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ И **ЛИСТ В:** ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ запишана во **Имотен лист бр.100011 КО ВРАТНИЦА** при АКН на РСМ – ЦКН ТЕТОВО со следните катастарски ознаки:

Лист „**Б“**

**- КП.бр. 2649, викано место/улица „с.Вратница“, катастарска култура зпз 1, катастарска класа 4, во површина од 155 м2, сопственост;**

**- КП.бр. 2649, викано место/улица „с.Вратница“, катастарска култура лз, катастарска класа 4, во површина од 745 м2, сопственост;**

**- КП.бр. 2649, викано место/улица „с.Вратница“, катастарска култура н, катастарска класа 5, во површина од 63 м2, сопственост.**

Лист **„В“**

**- КП.бр. 2649, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) „.с.Вратница“, бр на зграда/друг објект 1, намена на згр. А1, влез 1, кат МА, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 92м2, сопственост; - - - КП.бр. 2649, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) „.с.Вратница“, бр на зграда/друг објект 1, намена на згр. А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 97м2, сопственост;** и

**- КП.бр. 2649, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) „.с.Вратница“, бр на зграда/друг објект 1, намена на згр. А1, влез 1, кат СУ, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 122м2, сопственост, опишано по Имотен лист број 100011 на КО ВРАТНИЦА** во сопственост на **заложниот должник Ристо Матоски од Тетово.**

Продажбата ќе се одржи на ден **25.05.2022 година** во **11:00 часот** во просториите на **Извршител Дашмир Саити од Тетово на** **ул. ЈНА бр.3-6,** тел: 044/333-521.

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот врз основа на чл. 177 од ЗИ од 18.03.2022 година, изнесува **6.216.206,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Данок на промет и други давачки во врска со преносот на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност врз основа на чл. 166 од ЗИ, И.бр.415/19 од 27.05.2019 година на поранешен Извршител Џемајли Арифи од Тетово, хипотека во корист на заложниот доверител.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. **300110000108525** која се води кај **Комерцијална Банка АД Скопје** и даночен број 5028016513458.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Дашмир Саити |

Д.-на: доверител,

Должник,

Заложен должник Ристо Матоски,

Град Тетово - Сектор за финансии

Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци,

дневен весник НОВА МАКЕДОНИЈА,

веб страница на Комора на извршители,

архива на извршител

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.