|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Дашмир Саити** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **974/2021** |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул. ЈНА бр.3-6** |  |  |  |
| **тел. 044-333-521** |  |  |  |

Извршителот Дашмир Саити од Тетово, ул. ЈНА бр.3-6 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Битола  и седиште на ул.Добривое Радосављевиќ бр.21,  засновано на извршната исправа ОДУ 388/13 од 06.06.2013 година на нотар Иво Серафимоски, против должниците Сељвер Зибери од Тетово со живеалиште на с.Шемшево ул.101 бб, и Селим Хасани од Тетово со живеалиште на ул.167 бр.94 с.Мала Речица, за спроведување на извршување во вредност 2.519.496,00 денари на ден 07.06.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: **ЛИСТ В:** ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ запишана во **Имотен лист бр.34746 КО ТЕТОВО 2** при АКН на РСМ – ЦКН ТЕТОВО со следните катастарски ознаки:

**Имотен лист бр. 34746 КО ТЕТОВО 2**

**ЛИСТ В**

-број на катастарска парцела основен **5034**, дел **2** адреса (улица и куќен број на зграда) **ГРАД ТЕТОВО** , број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем **А2, влез 1** **кат** **2**, број **5** , намена на посебен/заеднички дел од зграда **СТ**, внатрешна површина **87м2** , право на сопственост **831,**

-број на катастарска парцела основен **5034**, дел **2** адреса (улица и куќен број на зграда) **ГРАД ТЕТОВО** , број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем **А2, влез 1** **кат** **2**, број **5** , намена на посебен/заеднички дел од зграда **ПП**, внатрешна површина **8м2** , право на сопственост **831,**

- во владение на заложен должник Селим Хасани

**Продажбата** ќе се одржи на ден **30.06.2022 година во 10:00 часот** во просториите на Извршител Дашмир Саити на ул.ЈНА бр.3-6 Тетово, тел: 044/333-521.

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со Заклучок на извршителот врз основа на чл. 177 од ЗИ од 02.11.2021 година, изнесува **4.273.468,00 денари,** на предлог на доверител од 28.12.2021 година примен кај извршител на ден 29.12.2021 година, почетна цена за продажба на второто јавно надавање намалена за 1/3 од утврдената вредност изнесува **2.848.979,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Данок на промет и други давачки во врска со преносот на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност врз основа на чл. 166 од ЗИ, И.бр.974/21 од 14.05.2021 година на Извршител Дашмир Саити, хипотека во корист на заложниот доверител.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои **1 (еден) ден** пред лицитацијата претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. **300110000108525** која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5028016513458.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**Д.-на:**

доверител –

Стопанска Банка АД Битола од Битола со седиште на ул.Добривое Радосављевиќ бр.21

Должници –

Сељвер Зибери од с.Шемшево ул.101 бб,

и заложен должник Селим Хасани од с.Мала Речица

Град Тетово - Сектор за финансии

Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци,

дневен весник НОВА МАКЕДОНИЈА,

веб страница на Комора на извршители,

архива на извршител ИЗВРШИТЕЛ

ДАШМИР САИТИ