|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.67** |
| **Жанета Пријевиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните Судови** |  |  | **И.бр.855/20** |
| **Битола и Ресен** |  |  |  |
| **Бул. 1-ви Мај бр.120** |  |  |  |
| **тел. 047 242-330** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Жанета Пријевиќ** од **Битола** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска банка А.Д. Скопје, полн. адв. Мимоза Дојчиновска** засновано на извршната исправа Оду.бр.503/14 од 04.07.2014 на Нотар Виолета Ангеловска, против **должникот** **Христина Ристеска сега Ивановска** со живеалиште на ул. Прилепска 78/31 Битола , а сега ул. Божидар Рајковиќ бр. 65 А Скопје **и заложен должник Таки Ристески ул Прилепска бр. 78/31**  , за спроведување на извршување во вредност 1.592.406,00 ден., на ден 16.06.2022 година го издава следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на  **заложниот должник Таки Ристески ул Прилепска бр. 78/31**  означена како:

Недвижност – стан , запишана во имотен лист бр. 43679 за КО Битола 4 при АКН Битола со следните ознаки:

ЛИСТ А: Податоци за носителот на правото на сопственост :

1. Таки Ристески со адреса Прилепска 78/31 , Битола во дел на недвижност 1/1

ЛИСТ В: Податоци за згради , посебни делови од згради и др.објекти и за правото на сопственост

Број на КП 1690, Имотен лист 43679 , адреса – Прилепска 78/31 , Бр. на зграда – 1 , Намена на зграда – стамбена зграда – стан , влез 1 , кат МА бр. 31 , собност 3 , материјал на градба 893/0, внатрешна површина во М2 -57 , право на сопственост 831

Број на КП 1690, Имотен лист 43679 адреса – Прилепска 78/31 , Бр. на зграда – 1 , Намена на зграда – помошни простории , влез 1 , кат ПО бр. 31 , собност 1, материјал на градба 893/0 , внатрешна површина во М2 -7 , право на сопственост 831

која се наоѓа во: во сопственост и владение на заложниот должник , **Таки Ристески ул Прилепска бр. 78/31** .

Продажбата ќе се одржи на ден 06.07.2022 година во 12 часот во просториите на Извршител Жанета Пријевик на ул. Бул.1 ви Мај бр. 120 во Битола.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 855/20 од 15.06.2021 изнесува 1.164.200, 00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености хипотека на овде доверителот . Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за

предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250040900651220 која се води кај Шпаркасе банка Ад Скопје и даночен број МК5002006112448.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Жанета Пријевиќ |

Д.-на: доверител, должник , заложен должник , УЈП , Општина Битола

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.