|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **14/2018** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Агим Елези од Тетово со живеалиште на ул. Мурат Бафтјари бр. 69, засновано на извршната исправа П4.бр.29/17 од 09.11.2017 година на Основен суд Гостивар, против должникот Имбрли Ибраими од Гостивар со живеалиште во с. Градец,  за спроведување на извршување во вредност од 1.230.000,00 денари на ден 21.03.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на 1/3 иддеални делови (една иддеална третина) од недвижниот имот сосопственост на должникот Имбрли Ибраими запишан во Имотен лист бр.193 за КО Градец и тоа :

**ЛИСТ Б**

1/3 (една третина ) иддеални делови од недвижноста означена како КП.бр.1042, викано место/улица БАВЧА, катастарска култура зз ов, катастарска класа 4, површина 801 м2 ,со проценета вредност од 480.600,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на иддеалниот дел од недвижноста под која не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,

1/3 (една третина) иддеални делови од недвижноста означена како КП.бр.1042, викано место/улица БАВЧА, катастарска култура зз ш, катастарска класа 4, површина 599 м2, со проценета вредност од 359.400,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на иддеалниот дел од недвижноста под која не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,

1/3 (една третина) иддеални делови од недвижноста означена како КП.бр.1284, викано место/улица ВЕНЕШТ , катастарска култура 16000, катастарска класа 6 површина 1054 м2, со проценета вредност од 421.600,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на иддеалниот дел од недвижноста под која не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,

1/3 (една третина) иддеални делови од недвижноста означена како КП.бр.1532, викано место/улица ВЕНЕШТ , катастарска култура 16000, катастарска класа 6, површина 355 м2, со проценета вредност од 177.500,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на иддеалниот дел од недвижноста под која не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,

1/3 (една третина) иддеални делови од недвижноста означена како КП.бр.2234, викано место/улица ПРАПАДИШТЕ , катастарска култура 11000, катастарска класа 4 површина 1221 м2, со проценета вредност од 122.100,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на иддеалниот дел од недвижноста под која не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,

1/3 (една третина) иддеални делови од недвижноста означена како КП.бр.2250, викано место/улица ПРСКАЧА , катастарска култура 11000, катастарска класа 4 површина 2226 м2, со проценета вредност од 222.600,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на иддеалниот дел од недвижноста под која не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,

1/3 (една третина) иддеални делови од недвижноста означена како КП.бр.2251, викано место/улица ПРСКАЧА , катастарска култура 11000, катастарска класа 4 површина 1578 м2, со проценета вредност од 157.800,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на иддеалниот дел од недвижноста под која не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,

1/3 (една третина) иддеални делови од недвижноста означена како КП.бр.2389, викано место/улица ДРУНИ ЈАЗ , катастарска култура 11000, катастарска класа 3 површина 5250 м2, со проценета вредност од 525.000,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на иддеалниот дел од недвижноста под која не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,

1/3 (една третина) иддеални делови од недвижноста означена како КП.бр.781, викано место/улица КУШОВИЦА , катастарска култура 11000, катастарска класа 2 површина 4919 м2 , со проценета вредност од 491.900,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на иддеалниот дел од недвижноста под која не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Почетните вредности на иддеалните делови од погоре опишаните недвижности се утврдени со Заклучок на извршителот за утврдување вредност на недвижност И.бр.014/2018 од 10.12.2020 година и истите вредности претставуваат почетни цени за ова прво усно јавно наддавање , под кои не можат да се продадат на првото усно јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден 10.05.2022 година во 11,00 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановски во Гостивар на ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Налог за извршување врз недвижност И.бр.014/2018 од 10.01.2018 година на Извршител Александар Кузмановски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на иддеалните делови од недвижностите.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240190361123114 која се води кај УНИ БАНКА Ад Скопје .

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

|  |
| --- |
|  |

Д.-на: доверител

должник

Општина Врапчиште - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци,архива

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.