**И.бр.1169/2015**

Извршителот **Кети Арсова** од **Скопје,** постапувајќи како заменик извршител на извршител Благојче Кипровски, врз основа на поднесено Барање за спроведување на извршување од доверителот **Рената Марија Хочевар** од Скопје со живеалиште на ул.Никола Парапунов бр.31/1-47, Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.621/2015 од 01.10.2015 на Нотар Снежана Сарџовска, против должникот **Сашко Станинов** од Скопје со живеалиште на ул.Луј Пастер бр.21/1, за спроведување на извршување во вредност 4.541.955,00 ден., на ден 03.05.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**стан, запишана во имотен лист број 23246 КО Центар 1, при АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:**

* **Број на катастарска парцела основен 13497, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Луј Пастер бр.23, број на зграда/друг објект 1, намена на зг.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАМБЕНА ЗГРАДА-СТАН, ВЛЕЗ 001, КАТ 01, БРОЈ 001, со внатрешна површина од 62м2.**
* **Број на катастарска парцела основен 13497, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Луј Пастер бр.23, број на зграда/друг објект 1, намена на зг.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, ВЛЕЗ 001, КАТ ПО, БРОЈ 001, со внатрешна површина од 9м2.**

**која се наоѓа во сопственост на должникот Сашко Станинов.**

Продажбата ќе се одржи на ден 31.05.2023 година во 12:00 часот во просториите на извршител Кети Арсова која постапува како заменик извршител на извршител Благојче Кипровски од Скопје, кои се наоѓаат во Скопје, на бул. Илинден бр. 48-2/4.

Почетната вредност на недвижноста утврдена со заклучок на извршителот и.бр.1169/2015 од 16.02.2022 година, изнесува **118.827,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на продажбата**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* Хипотека Нотарски акт ОДУ број 79/05 од 04.03.2005 година на Нотар Весна Дончева од Скопје во корист на АД за осигурување ВАРДАР (сега ТРИГЛАВ)
* Налог за извршување И.бр.1008/2009 од 02.10.2009 година од извршител Јадранка Антовска – УП.бр.1116/195 од 03.02.2010 година
* Налог за извршување И. Бр. 1169/2015 од 17.02.2021 година на извршител Благојче Кипровски
* Налог за извршување И. Бр. 246/2023 од 07.04.2023 година на извршител Кети Арсова

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, најдоцна до 30.05.2023 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270000001063783 која се води кај Халк Банка АД Скопје и даночен број МК5030006240610.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

За извршител

|  |  |
| --- | --- |
|  | Благојче Кипровски |

Земеник извршител

Извршител

|  |  |
| --- | --- |
|  | Кети Арсова |