|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Петре Темелков** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
|  |  |  | **И.бр.363/22** |
| **Струмица и Радовиш** |  |  |  |
| **ул. Св. Спасо Радовишки бр.79** |  |  |  |
| **тел. 032 633-336** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Петре Темелков** од **Радовиш** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска банка АД Скопје** од Скопје со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ 4030996116744 и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул. „11-ти Октомври“ бр.7 - Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.536/06 од 27.12.2006 на Нотар Верица Панова Стевкова - Струмица, против должникот-заложен должник **Љупчо Трендов** од Струмица со ЕМБГ и должникот Доне Трендов со ЕМБГ и двајцата со живеалиште на ул. „Крушевска Република“ бр.3 - Струмица, за спроведување на извршување во вредност од 904.115,00 ден., на ден 24.04.2023 година го издава следниот:

 **З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: означена како семејна зграда, запишана во имотен лист бр. 13750 за КО Струмица при АКН Струмица со следните ознаки:

Лист А

Трендов Љупчо со ЕМБГ со стан на ул. „Крушевска Република“ бр.3 – Струмица 1/1

 Лист В

Парцела Адреса н.зг. собност влез кат стан површина пр. на нед.

2469 Крушевска Република“ бр.3 стан 4 001 01 002 106 м² 831

2469 Крушевска Република“ бр.3 тер. 0 001 01 002 22 м² 831

Со сите припадоци и прирастоци.

која се наоѓа во:владение и сопственост на должникот **Љупчо Трендов**.

Продажбата ќе се одржи на ден 18.05.2023 година (Четврток) во 12,00 часот во просториите на Извршител Петре Темелков на ул.Св.Спасо Радовишки бр. 79 Радовиш.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Петре Темелков намалена до 1/3 од проценетата вредност изнесува 1.579.392,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Хипотека на АД Стопанска банка и Прибелешки од Извршителите. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300230000019473 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5023009500292.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање во Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Петре Темелков |

Д.-на: Должник,Доверител

 УЈП,Државно правобранителство

 Елс Струмица и др. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.