|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Александра Заринска Дуровска |  |  |  |
| именуван за подрачјето на |  |  |  |
| Основен кривичен суд Скопје |  |  | И.бр.433/2019 |
| Основен граѓански суд Скопје |  |  |  |
| ул.Народен фронт бр.13/10,  П.фах 819 1001 Скопје |  |  |  |
| 23127-226 |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Александра Заринска Дуровска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот АВТО КУЌА ДОО Скопје- во стечај преку полномошник адвокат Дијана Мијовиќ од Скопје со седиште на ул. Никола Вапцаров бр.2/4-6-3, засновано на извршната исправа Пресуда ПЛ1-П-1487/17 од 02.2.2018 на Основен суд Скопје 2 Скопје, и Пресуда ГЖ.бр.2141/18 од 10.05.2018г против должникот Зоран Додевски од Скопје со живеалиште на ул. В.С.Бато бр. 13-1/10 , за спроведување на извршување во вредност 1.483.257,00 ден., на ден 04.10.2022 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Пасиште на КП 1532, дел 2, викано место СЕНОРА, класа 4 во површина од 1219 м2, запишано на **имотен лист број 1476 за КО ПОБОЖЈЕ на АКН- Скопје** сопственост на должникот Зоран Додевски.

Продажбата ќе се одржи **на ден 28.10.2022 година во 10,00 часот** во просториите на Извршител Александра Заринска Дуровска, ул.Народен фронт бр. 13/10.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 433/2019 од 07.03.2022г, изнесува **21.400,00 евра** во денараска противвредност по среден курс на НБ на РСМ на ден на уплата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: налог за извршување И.бр. 433/2019 од 29.10.2021г на Извршител Александра Заринска Дуровска во корист на доверителот АВТО КУЌА ДОО Скопје- во стечај.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, најдоцна до 27.10.2022г

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000004679219 која се води кај АД Комерцијална Банка Скопје и даночен број 5080021510647.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Александра Заринска Дуровска |