|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
|  **Роза Родиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.535/18** |
| **Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Јордан Мијалков бр.34/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02 3221-956** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот  **Роза Родиќ** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот доверителот **Стопанска Банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и седиште на Ул.11 Октомври Бр.7, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.378/16 од 27.05.2016 на Нотар Фатмир Ајрули од Скопје, против должниците 1. Друштво за производство услуги и трговија на големо и мало ПРИНЦЕ ЕНТЕРПРАЈС ДООЕЛ експорт-импорт Скопје во стечај со ЕДБ 4030003472435 и седиште на Ул.Ферид Мурати Бр.30, 2. Адем Абдулаи од Скопје ЕМБГ ////////// и живеалиште Ул.Ферид Мурати Бр.30/3-24, 3. Мукадес Абдулаи (Весели**)** од Скопје ЕМБГ /////////// и живеалиште Ул.Ферид Мурати бр.30/3-22, **4. Самет Абдулаи од Скопје** ЕМБГ /////////// и живеалиште Ул.Ферид Мурати бр.30/3-21, за спроведување на извршување во вредност 17.596.051,00 ден., на ден 12.06.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите:

означени како КП 1616, запишани во **Имотен лист број 94923 за КО ЧАИР при АКН на РСМ, Центар за катастар на недвижности Скопје**, со следните ознаки:

1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЛИСТ В:** | **ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ** |  |
| Број на катастарска парцела | Имотен лист | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Број на зграда/друг објекг | Нам.на зф. и други обј. | Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда |  | материјал на ■радба/году на на градба | Намена на посебен/ заеднички дел од | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во мЗ | Основ на градба | Право на недвижност | Шифра и тип на прибелешки и товари | Бр. на евид. лист | Предбележан | Список промена |
|  |  |  |  |  | Влез | Кат | Број |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| основен | дел |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1616 | 1 | 94923 | ЛАЗАРТРПОВСКИ БР.88 | 2 | А2 | 1 | ПТК | 33 |  | 893/ | СТ | 87 |  |  | 1 | СОПСТВЕНОСТ |  |  |  |  |
| 1616 | 1 | 94923 | ЛАЗАР ТРПОВСКИ БР.88 | 2 | А2 | 1 | ПТК | 33 |  | 893/ | ПП | 7 |  |  | 1 | СОПСТВЕНОСТ |  |  |  |  |

сопственост на должникот **Самет Абдулаи од Скопје**.

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЛИСТ В:** | **ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ** |  |
| Број на катастарска парцела | Имотен лист | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Број на зграда/друг објекг | Нам.на зф. и други обј. | Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда |  | материјал на ■радба/году на на градба | Намена на посебен/ заеднички дел од | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во мЗ | Основ на градба | Право на недвижност | Шифра и тип на прибелешки и товари | Бр. на евид. лист | Предбележан | Список промена |
|  |  |  |  |  | Влез | Кат | Број |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| основен | дел |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1616 | 1 | 94923 | ЛАЗАРТРПОВСКИ БР.88 | 2 | А2 | 5 | 7 | 19 |  | 893/ | СТ | 77 |  |  | 1 | СОПСТВЕНОСТ |  |  |  |  |
| 1616 | 1 | 94923 | ЛАЗАР ТРПОВСКИ БР.88 | 2 | А2 | 5 | 7 | 19 |  | 893/ | ПП | 7 |  |  | 1 | СОПСТВЕНОСТ |  |  |  |  |

сопственост на должникот **Самет Абдулаи од Скопје**.

Продажбата ќе се одржи на ден 03.07.2023 година во 11,00 часот во просториите на Извршител Роза Родиќ од Скопје на ул.Јордан Мијалков бр.34/1-1 во Скопје.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.535/18 од 26.05.2023 година на извршителот Роза Родиќ од Скопје врз основа на чл.177 од ЗИ, изнесува:

**За р.бр.1** КП 1616, дел 1, адреса ЛАЗАР ТРПОВСКИ БР.88, бр.на згр.2, влез 1, кат ПТК, стан бр.33, СТ (стан) со површина од 87м2 и ПП (помошни простории) со површина од 7м2 изнесува износ од **76.733,00 Евра или во денарска противвредност од 4.718.696,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**За р.бр.2** КП 1616, дел 1, адреса ЛАЗАР ТРПОВСКИ БР.88, бр.на згр.2, влез 5, кат 7, стан бр.19, СТ (стан) со површина од 77м2 и ПП (помошни простории) со површина од 7м2 изнесува износ од **69.692,00 Евра** **или во денарска противвредност од 4.302.313,00** **денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување И.бр.535/18 од 03.10.2018 год. на Извршител Роза Родиќ од Скопје, Налог за извршување И.бр.2663/2018 од 04.10.2018 год. на Извршител Весна Деловска од Скопје, Налог за извршување И.бр.705/19 од 21.04.2021 год. на Извршител Методија Костадинов од Скопје . Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. најдоцна до 30.06.2023 година со цел на дознака, гаранција по И.бр.535/18 и Р.бр. (за која недвижност се пријавува учество)

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002050519076 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080010500798.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето. Сите јавни давачки за пренос на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  **Роза** **Родиќ** |