|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Поп-Иванов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.71/21** |
| **Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Васил Ѓоргов бр.19/1-12** |  |  |  |
| **тел.02/5202-610** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Павел Поп-Иванов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Силк Роуд Банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030993229939 и седиште на ул.Даме Груев бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ бр.454/17 од 29.05.2017 на Нотар Весна Дончева, против заложниот должник **Боби Трпковски** од Скопје со живеалиште на ул Божин Николов-Силни бр. 31 и должниците **Весна Трпковска** од Скопје со живеалиште на ул.Божин Николов Силни бр.31 и **Вјекослав Блажевски** од Скопје со живеалиште на ул.Лисец бр.19, за спроведување на извршување, на ден 04.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* КП 5598, дел 1, в.м. В.ЃУРОВИЌ, катастарска култура ГЗ ГИЗ,со површина од 460м2, право на сопственост, запишано во лист Б
* КП 5598, дел 1, в.м. В.ЃУРОВИЌ, катастарска култура ГЗ ЗПЗ1,со површина од 149м2, право на сопственост, запишано во лист Б
* КП 5598, дел 1, в.м. В.ЃУРОВИЌ, катастарска култура ГЗ ЗПЗ2,со површина од 28м2, право на сопственост, запишано во лист Б
* КП 5598, дел 1, адреса С.Г.ЛИСИЧЕ, бр. на згр. 1, намена на згр. А1-1, влез 1, кат ПО, бр.1, намена на посебен дел од згр. П, со површина од 17м2, право на сопственост, запишано во лист В
* КП 5598, дел 1, адреса С.Г.ЛИСИЧЕ, бр. на згр. 1, намена на згр. А1-1, влез 1, кат ПР, бр.1, намена на посебен дел од згр. СТ, со површина од 92м2, право на сопственост, запишано во лист В
* КП 5598, дел 1, адреса С.Г.ЛИСИЧЕ, бр. на згр. 1, намена на згр. А1-1, влез 1, кат ПР, бр.1, намена на посебен дел од згр. ПП, со површина од 25м2, право на сопственост, запишано во лист В
* КП 5598, дел 1, адреса С.Г.ЛИСИЧЕ, бр. на згр. 2, намена на згр. А5-3, влез 1, кат ПР, бр.1, намена на посебен дел од згр. П, со површина од 17м2, право на сопственост, запишано во лист В

 Се запишано во имотен лист број 104087 за КО КИСЕЛА ВОДА 2 при АКН на РСМ, Центар за катастар на недвижности Скопје сопственост на заложниот должник **Боби Трпковски .**

Продажбата ќе се одржи на ден 03.11.2022 година во 12:00 часот во просториите на Извршителот Павел Поп-Иванов Скопје на адреса ул. Васил Ѓорѓов бр.19/1-12, Скопје

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Павел Поп-Иванов а по предлог на доверителот Силк Роуд Банка АД Скопје намалена за 1/3 од цената на првата продажба, согласно одредбите од Законот за извршување, изнесува 2.788.333,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на трето јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

 Хипотека во корист на доверителот Силк Роуд Банка АД Скопје и налог за извршување по чл.166 од ЗИ од 29.09.2021 год. на Извршител Павел Поп-Иванов Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000004680674 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5080021510655 најдоцна до 02.11.2022 год.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Павел Поп-Иванов |

Д.-на: **Доверител Силк Роуд Банка АД Скопје**

**Заложен должник Боби Трпковски**

**Должник Весна Трпковска**

**Должник Вјекослав Блажевски**

**Град Скопје – Даночно Одделение**

**УЈП**

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.