**И.бр.910/2019**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ЕОЅ МАТРИХ ДОО Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030003476031 и седиште на Бул.Илинден бр.109 лок.6 кат 2 (комплекс МИДА), засновано на извршната исправа НПН.бр.111/19 од 06.06.2019 на Нотар Данче Шеримова, против должникот **Мане Цветановски** со живеалиште на с.Бориево бр.118, за спроведување на извршување во вредност 300.281,00 ден., на ден 25.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.1586, м.в.СЕЛО, катастарска култура н, класа 1, во површина од 1831 м.кв, запишана во **Имотен лист бр.477, за КО БОРИЕВО**, при АКН-Струмица,

**со вредност од 549.300,00 денари,**

-КП.бр.1001, м.в.КУКАВИЦА, катастарска култура зз н, класа 2, во површина од 2419 м.кв, **со вредност од 145.140,00 денари**

-КП.бр.1006, м.в.КУКАВИЦА, катастарска култура зз н, класа 2, во површина од 1517 м.кв, **со вредност од 91.020,00 денари**

-КП.бр.1018, м.в.КУКАВИЦА, катастарска култура зз н, класа 2, во површина од 2676 м.кв, **со вредност од 160.560,00 денари**

-КП.бр.1469, м.в.КУКАВИЦА, катастарска култура зз н, класа 3, во површина од 2739 м.кв, **со вредност од 136.950,00 денари**

-КП.бр.1979, дел 1, м.в.МЕРАТА, катастарска култура зз н, класа 1, во површина од 3105 м.кв, **со вредност од 186.300,00 денари**

-КП.бр.589, м.в.БОБИШТЕ, катастарска култура зз н, класа 1, во површина од 1286 м.кв, **со вредност од 77.160,00 денари**

-КП.бр.979, м.в.КУКАВИЦА, катастарска култура зз н, класа 2, во површина од 1783 м.кв, **со вредност од 106.980,00 денари**

-КП.бр.984, м.в.КУКАВИЦА, катастарска култура зз н, класа 1, во површина од 2595 м.кв, **со вредност од 155.700,00 денари**

запишана во **Имотен лист бр.477, за КО БОРИЕВО–ВОН Г.Р.**, при АКН-Струмица,

а сето во сопственост на должникот **Мане Цветановски од с.Бориево.**

Продажбата ќе се одржи на ден **12.05.2023 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.910/2019 од 25.04.2023 година, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека во корист на сега доверителот ЕОЅ МАТРИХ ДОО Скопје, (а претходно ПроКредит Банка АД Скопје), Налог за извршување врз недвижност И.бр.910/2019, по чие барање се спроведува ова извршување и Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.466/2016 на Извршител Емилија Бојаџиева од Струмица.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |