|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **2725/2022** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложен доверител ХИФА-ОИЛ ДОО Друштво за промет на нафта и нафтени деривати, Тешањ со седиште на адреса Буква бр.10 Буква, Тешањ Босна и Херцеговина преку полномошник Адвокат Ирена Коцарева,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.389/21 од 22.12.2021 година на Нотар Иса Ајдини, против должник Друштво за производство промет и услуги ЕВРОТИМ ГДС увоз извоз ДООЕЛ Кичево од Кичево со ЕДБ 4012015511551 и ЕМБС 7045778   и седиште на ул.Питу Гули бр.63, заложен должник Викторија Стефаноска од Кичево со живеалиште на ул. Питу Гули бр.63 Кичево и заложен должник Драгана Срезоска од Кичево со живеалиште на ул. 11-ти Октомври бр.222 Кичево за спроведување на извршување во вредност 17.955.984,00 денари на ден 07.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **Имотен лист бр.100775 КО КИЧЕВО 8** со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

КП.бр.2685, дел 0 , адреса (улица и куќен број на зграда) УЛ.11 ОКТОМВРИ 222, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат К1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ,внатрешна површина 56 м2,

КП.бр.2685, дел 0 , адреса (улица и куќен број на зграда) УЛ.11 ОКТОМВРИ 222, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат К1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП,внатрешна површина 6 м2,

КП.бр.2685, дел 0 , адреса (улица и куќен број на зграда) УЛ.11 ОКТОМВРИ 222, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат К2, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ,внатрешна површина 54 м2,

КП.бр.2685, дел 0 , адреса (улица и куќен број на зграда) УЛ.11 ОКТОМВРИ 222, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ,внатрешна површина 53 м2, сосопственост на по 1/2 иддеални делови на заложните должници Викторија Стефаноска од Кичево и Драгана Срезоска од Кичево,

Продажбата ќе се одржи на ден 09.05.2023 година во 11.00 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановски во Гостивар на ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.2725/2022 од 04.04.2023 година **изнесува 5.270.922,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености,и тоа: воспоставена хипотека во корист на ХИФА-ОИЛ ДОО Друштво за промет на нафта и нафтени деривати, Тешањ Босна и Херцеговина со Договор за залог на недвижен имот ОДУ.бр.389/2021 од 22.12.2021 година на Нотар Иса Ајдини од Кичево, Налог за извршување И.бр.2725/2022 од 29.12.2022 година на Извршител Александар Кузмановски.. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240190361123114 која се води кај УНИ Банка Ад Скопје .

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Слободен печат и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |



**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.