|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **135/2020** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство,трговија и услуги ПУЦКО ПЕТРОЛ увоз-извоз ДООЕЛ с. Пласница Пласница со ЕДБ 4018999101772 и ЕМБС 5312566  и седиште во с.Пласница преку полномошник Адвокатско друштво Доневски Скопје,  засновано на извршната исправа ПИ-3/18 од 14.02.2019 година на Основен суд Гостивар, против должникот Друштво за услуги и трговија ТИБО ПЕТРОЛ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4080014546616 и ЕМБС 6981801   и седиште на ул.Иво Лола Рибар бр.67-1/1 Скопје Центар,  за спроведување на извршување во вредност од 5.682.595,00 денари на ден 05.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите сопственост на должникот Друштво за услуги и трговија ТИБО ПЕТРОЛ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4080014546616 и ЕМБС 6981801 запишани во **Имотен лист бр.110271 за КО Центар 1**, и тоа :

**ЛИСТ В**

- КП бр.6207 дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда) Н.Мартиновски бр.23, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда и други објекти Б1-4, влез 001,кат ПР, број 007, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 25 м2, со проценета вредност од 27.700,00 евра , односно во противредност во денари износ од 1.704.935,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на недвижноста под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,

-За КП бр.6207 дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда) Н.Мартиновски бр.23, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда и други објекти Б1-4, влез 001,кат ПР, број 008, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 26 м2, со проценета вредност од 28.701,00 евра односно во противредност во денари износ од 1.766.547,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на недвижноста под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,

-За КП бр.6207 дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда) Н.Мартиновски бр.23, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда и други објекти Б1-4, влез 001,кат ПР, број 016, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 26 м2, со проценета вредност од 28.701,00 евра односно во противредност во денари износ од 1.766.547,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на недвижноста под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,

и иддеален дел од недвижност во сосопственост на должникот Друштво за услуги и трговија ТИБО ПЕТРОЛ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4080014546616 и ЕМБС 6981801 кој претставува **293/776 иддеални делови** од недвижниот имот опишан во **Имотен лист бр.110275 за КО Центар 1**, со следните ознаки :

**ЛИСТ В**

-КП бр.6207 дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда) Н.Мартиновски бр.23, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда и други објекти Б1-1, влез 001,кат ПО, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 776 м2, со проценета вредност од 138.224,00 евра односно во противредност во денари износ од 8.507.687,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на иддеалниот дел од недвижноста под која иддеалниот дел недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,

Продажбата ќе се одржи на ден 01.11.2023 година во 09 часот и 30 минути во просториите на Извршител Александар Кузмановски во Гостивар на ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2.

Почетната вредност на погоре наведените недвижности е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.135/2020 од 04.10.2023 година на извршителот Александар Кузмановски,

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа Налог за извршување врз недвижност И.бр.135/2020 од 11.03.2020 година на Извршител Александар Кузмановски, и Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.976/2021 од 05.07.2022 година на Извршител Васко Блажески. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **бр. 240190361123114 која се води кај УНИ Банка Ад Скопје** и даночен број ЕДБ 5007013506810.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Слободен печат и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |



**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.