|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благој Бањански** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните судови** |  |  | **И.бр.119/17** |
| **Велес,Гевгелија,Кавадарци и** Неготино |  |  |  |
| **ул. Фемо Кулаков бр.15/1-1-Неготино** |  |  |  |
| **тел. 043 370-111 izvrsitel**.banjanski@yahoo.com |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Благој Бањански од Неготино врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Халк Банка АД Скопје** од Скопје со седиште на Бул. Св.Кирил и Методиј бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ бр. 150/07 од 27.07.2007 на Нотар Зарија Апостолова од Неготино, против **должникот Валентина Астарџиева** од Неготино со живеалиште на ул.„Ленинова“ бр.9, за спроведување на извршување, на ден 22.08.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:**

**-1/2 (една половина) идеален дел од:**

**-КП.бр.9046**, викано место Ленинова, култура 50000 1, површина од 151 м2,

**-КП.бр.9046**, викано место Ленинова, култура 60000 2, површина од 27 м2,

**-КП.бр.9046**, викано место Ленинова, култура гз гиз, површина од 385 м2,

запишани во **Имотен лист број 1024 за КО Неготино**, како и :

-**КП.бр.9046**, дел 0, улица Ленинова, бр. на зграда 1, намена лоѓии, балкони и тераси, влез 001, кат 01, број 000, внатрешна површина од 5м2;

-**КП.бр.9046**, дел 0, улица Ленинова, бр. на зграда 1, намена стан во семејна зграда, влез 001, кат 01, број 001,со внатрешна површина од 96м2;

-**КП.бр.9046**, дел 0, улица Ленинова, бр. на зграда 1, намена помошни простории, влез 001, ПР, број 000, со внатрешна површина од 9м2; со право на сопственост на должникот Валентина Астарџиева од Неготино, врз која се спроведува извршување според налогот И.бр.119/17 од 22.03.2017 година на извршител Благој Бањански од Неготино.

**Продажбата ќе се одржи на ден 09.09.2022 година во 11:00 часот во просториите на извршителот Благој Бањански од Неготино, ул.Фемо Кулаков бр.15/1-1.**

**Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Благој Бањански, изнесува 1.549.806,оо денари.**

**На оваа второ јавно надавање, почетната вредност на недвижноста ќе изнесува 1.033.204,oo денари, под која недвижноста неможе да се продаде на оваа трето усно јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со товари и службености: заложно право во корист на сега доверителот ХАЛК БАНКА АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 **На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, најкасно до 08.09.2022 година.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240320002215396 која се води кај УНИ Банка АД Скопје и даночен број 5019011501177.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижностите, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

**Овој заклучок ќе се објави во дневниот печат за јавно информирање „НОВА МАКЕДОНИЈА“**и електронски на веб страницата на Комората .

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Благој Бањански |

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.