|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Игор Ромевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен граѓански суд Скопје** **и** |  |  | **И.бр.145/21** |
| **Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Св.Кирил и Методиј бр.48/4-16** |  |  |  |
| **тел. 02 5113-626, romevski@gmail.com**  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Игор Ромевски** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител **Комерцијална банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул.Орце Николов бр.3, засновано на извршната исправа Солемнизација- Потврда на приватна исправа - Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.465/14 од 10.10.2014 година на Нотар Кристина Костовска од Скопје, Солемнизација- Потврда на приватна исправа – Анекс бр 1 кон Договор за залог над недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.475/14 од 15.10.2014 година на Нотар Кристина Костовска од Скопје и Солемнизација- Потврда на приватна исправа - Анекс бр 2 кон Договор за залог над недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.561/14 од 01.12.2014 година на Нотар Кристина Костовска од Скопје, против должникот Зоран Трајковски од Скопје со живеалиште на ул.Чучевска бр.14, Скопје и заложниот должник Ванчо Бошков од Скопје со живеалиште на ул. Козле бр 30А, за спроведување на извршување, на ден 29.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1), 182 став (1) и 185 став (4 и 5) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1. 1/1 идеални делови од недвижноста означена како:

- КП 6380 дел 0, адреса ул. Козле бр 30А, број на зграда 1, намена на зграда и други објекти А2-2, влез 1 , кат МА1, број 7, намена на посебен дел од зграда СТ, внатрешна површина 108 м2

- КП 6380 дел 0, адреса ул. Козле бр 30А, број на зграда 1, намена на зграда и други објекти А2-2, влез 1 , кат МА1, број 7, намена на посебен дел од зграда ПП, внатрешна површина 4 м2

запишана во сопственост на заложниот должник на ИЛ 76608 за КО Карпош со сите припадоци прирастоци, доградби и надградби.

2. Соодветен дел (кој и припаѓа на наедвижноста опишана во точка 1 за нејзина редовна употреба ) од право на заедничка сопственост од недвижноста означена како:

- КП 6380 дел 0, адреса ул. Козле бр 30А, број на зграда 1, намена на зграда и други објекти А2-2, влез 1 , кат К1, број 1, намена на посебен дел од зграда ХС, внатрешна површина 10 м2

- КП 6380 дел 0, адреса ул. Козле бр 30А, број на зграда 1, намена на зграда и други објекти А2-2, влез 1 , кат К2, број 1, намена на посебен дел од зграда ХС, внатрешна површина 10 м2

- КП 6380 дел 0, адреса ул. Козле бр 30А, број на зграда 1, намена на зграда и други објекти А2-2, влез 1 , кат МА1, број 1, намена на посебен дел од зграда ХС, внатрешна површина 10 м2

- КП 6380 дел 0, адреса ул. Козле бр 30А, број на зграда 1, намена на зграда и други објекти А2-2, влез 1 , кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ХС, внатрешна површина 9 м2

запишана како заедничка сопственост на заложниот должник на ИЛ 76724 за КО Карпош со сите припадоци прирастоци, доградби и надградби.

3. Идеален дел од 35/140 од 293/327 од недвижноста означена како:

- КП 6380, улица Козле бр 30А, култура гз/гиз, површина 191 м2

- КП 6380, улица Козле бр 30А, култура гз/зпз1, површина 140 м2

запишана како 198/327 идеални делови сопственост на заложниот должник на ИЛ 1690 за КО Карпош со сите припадоци прирастоци, доградби и надградби.

Продажбата ќе се одржи на ден 26.12.2023 година во 12.00 часот во просториите на Извршител Игор Ромевски со седиште на бул. Св Кирил и Методиј бр 48/4-16, Скопје.

Почетната вредност на недвижноста по предлог на доверителот изнесува 6.112.485,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Хипотека во корист на Комерцијална банка АД Скопје и Налог за извршување од Извршител Фанија Каламатаиева. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од вредноста на недвижноста определена за третата продажба.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210068435140247 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5032013501421, најдоцна еден ден пред третото јавното наддавање односно 25.12.2023 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Игор Ромевски |

Д.-на: Доверител

 Должник

 Заложен должник

 Извршител Фанија Каламатиева

 Сосопственици

 Град Скопје - Даночно одделение

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот грѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

**Забелешка**: Извршителот го објавува заклучокот во средства за јавно информирање без објавување на матичните броеви на странките.