**И.бр.66/2007**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Тасев Ристо** од Струмица со живеалиште на ул.Илинденска бр.28 Струмица, засновано на извршната исправа П.бр.340/03 од 20.05.2003 на Основен суд Струмица, против должникот **Богатинов Зоран** од Струмица со живеалиште на ул.Крушевска Република бр.6 Струмица, за спроведување на извршување во вредност 40.000,00 ден., на ден 03.08.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**1/3 идеален дел од,**

-КП.бр.3519, Викано место Спротива, катастарска култура зз/н, класа 6, во површина од 2932 м2, **со вредност од** **43.980,00 денари**,

-КП.бр.3520, Викано место Спротива, катастарска култура зз/н, класа 6, во површина од 874 м2, **со вредност од** **13.110,00 денари**,

-КП.бр.3522, Викано место Спротива, катастарска култура зз/н, класа 6, во површина од 629 м2, **со вредност од** **9.435,00 денари**,

-КП.бр.3524, Викано место Спротива, катастарска култура зз/н, класа 6, во површина од 696 м2, **со вредност од** **10.440,00 денари**,

а сето запишано во **имотен лист бр.536, за КО Валандово-Вонград,** при АКН-Валандово, во сосопственост на должникот **Богатинов Зоран**.

Продажбата ќе се одржи на ден **24.08.2022 година, во 12,00 часот,** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.66/2007 од 03.08.2022 година, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување врз недвижност И.бр.66/2007 од 18.02.2022 година на Извршител Саветка Георгиева.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |