**И.бр.5/2024**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Елизабетх Котевска** од Струмица со живеалиште на ул.Сандо Масев бр.15, засновано на извршната исправа П4-13/19 од 03.06.2019 на Основен суд Струмица, против должникот **Миле Вучковски** од Струмица со живеалиште на ул.Дрварска бр.59, за спроведување на извршување во вредност 984.893,00 ден., на ден 12.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**30/240 идеален дел од земјиште на,**

-КП.бр.6633, дел 10, викано место Балабаница, катастарска култура-гнз, во површина од 931 м2, **со вредност од 179.494,00 денари,**

-КП.бр.6633, дел 2, викано место Балабаница, катастарска култура-гнз, во површина од 2578 м2, **со вредност од 497.030,00 денари,**

-КП.бр.6633, дел 9, викано место Балабаница, катастарска култура-гнз, во површина од 406 м2, **со вредност од 78.276,00 денари,**

-КП.бр.6634, дел 17, викано место Балабаница, катастарска култура-гнз, во површина од 261 м2, **со вредност од 50.320,00 денари,**

-КП.бр.6634, дел 51, викано место Балабаница, катастарска култура-гнз, во површина од 72 м2, **со вредност од 13.881,00 денари,**

-КП.бр.6634, дел 52, викано место Балабаница, катастарска култура-гнз, во површина од 13 м2, **со вредност од 2.506,00 денари,**

-КП.бр.6635, дел 36, викано место Балабаница, катастарска култура-гнз, во површина од 687 м2, **со вредност од 132.452,00 денари,**

**ИЛИ СЕТО со вкупна вредност од 953.959,00 денари,**

 запишано во **имотен лист бр.14453, за КО СТРУМИЦА,** при АКН-Струмица, **во сосопственост на должникот Миле Вучковски од Струмица и**

**-30/120 идеален дел од земјиште на,**

-КП.бр.6633, дел 6, викано место Балабаница, катастарска култура гз/гнз во површина од 588 м2, **со вредност од 226.729,00 денари,**

-КП.бр.6633, дел 7, викано место Балабаница, катастарска култура гз/гнз во површина од 596 м2, **со вредност од 229.814,00 денари,**

-КП.бр.6633, дел 8, викано место Балабаница, катастарска култура гз/гнз во површина од 553 м2, **со вредност од 213.233,00 денари,**

-КП.бр.6634, дел 49, викано место Балабаница, катастарска култура гз/гнз во површина од 306 м2, **со вредност од 117.992,00 денари,**

-КП.бр.6635, дел 146, викано место Балабаница, катастарска култура гз/гнз во површина од 482 м2, **со вредност од 185.856,00 денари,**

-КП.бр.6635, дел 147, викано место Балабаница, катастарска култура гз/гнз во површина од 607 м2, **со вредност од 234.056,00 денари,**

**ИЛИ СЕТО со вкупна вредност од 1.207.680,00 денари,**

запишано во **Имотен лист бр.59355, за КО Струмица,** при АКН Струмица, **во сосопственост на должникот Миле Вучковски од Струмица.**

Продажбата ќе се одржи на ден **29.02.2024 година, во 12,00 часот,** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.5/2024 од 12.02.2024 година, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налози за извршување врз недвижност И.бр.5/2024 и И.бр.769/2020, двата на Извршител Саветка Георгиева.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |