**И.бр.5/2024**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Елизабетх Котевска** од Струмица со живеалиште на ул.Сандо Масев бр.15, засновано на извршната исправа П4-13/19 од 03.06.2019 на Основен суд Струмица, против должникот **Миле Вучковски** од Струмица со живеалиште на ул.Дрварска бр.59, за спроведување на извршување во вредност 984.893,00 ден., на ден 12.02.2024 година, го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**1. Земјише на,**

-КП.бр.2399, м.в.ЌЕЛАКА, катастарска култура ш-ш, класа 4, со површина од 18517 м.кв.,

**со вредност од 722.163,00 денари,**

**2. Семејна куќа на,**

-КП.бр.9506, м.в.СЕЛО, катастарска култура гз-гиз, со површина од 20 м.кв.

-КП.бр.9506, м.в.СЕЛО, катастарска култура гз-зпз 1, со површина од 65 м.кв.

-КП.бр.9506, дел 0, адреса МИТРАШИНЦИ, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со површина од 102 м.кв.

-КП.бр.9506, дел 0, адреса МИТРАШИНЦИ, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со површина од 6 м.кв.,

**со вредност од 341.420,00 денари,**

сето запишано во **Имотен лист бр.83, за КО МИТРАШИНЦИ,** при АКН-Берово, во сопственост на должникот **Миле Вучковски** од Струмица.

Продажбата ќе се одржи на ден **29.02.2024 година, во 13,00 часот,** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.5/2024 од 12.02.2024 година, под која недвижностите не може да се продадат на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување врз недвижност И.бр.5/2024 од 15.01.2024 година на Извршител Саветка Георгиева.

**За недвижноста под точка 2, д**олжникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |