**И.бр.972/2020**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Универзална Инвестициона Банка АД Скопје** со ЕМБС 4646088, ЕДБ 4030993252736 и седиште на ул.Максим Горки бр.6,Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр.628/18 и ОДУ бр.629/18, двата од 12.06.2018 година на Нотар Данче Шеримова, против должникот **МИТКО Илија ЈАНКОВ од Струмица,** со живеалиште на ул.Киро Абрашев бр.49, за спроведување на извршување во вредност 26.922.337,00 ден., на ден 09.08.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Викенд куќа со дворно место, со сите припадоци, прирастоци, адаптации, доградби и надградби со или без правен основ, сега и во иднина,** **изградена на,**

-КП.бр.9601, дел 33, Викано место СУВИ ЛАКИ, катастарска култура гз/гиз, во површина од 968 м.кв,

-КП.бр.9601, дел 33, Викано место СУВИ ЛАКИ, катастарска култура гз/зпз1, во површина од 71 м.кв,

-КП.бр.9601, дел 33, адреса СУВИ ЛАКИ, број на зграда 1, намена на зграда А4-3, влез 1, кат МА, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 5 м.кв,

-КП.бр.9601, дел 33, адреса СУВИ ЛАКИ, број на зграда 1, намена на зграда А4-3, влез 1, кат МА, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 32 м.кв,

-КП.бр.9601, дел 33, адреса СУВИ ЛАКИ, број на зграда 1, намена на зграда А4-3, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 44 м.кв,

-КП.бр.9601, дел 33, адреса СУВИ ЛАКИ, број на зграда 1, намена на зграда А4-3, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 16 м.кв,

запишана во **имотен лист бр.9015, за КО РУСИНОВО, при АКН-Берово и**

-КП.бр.9601, дел 20, в.м.СУВИ ЛАКИ, катастарска култура-гнз, во површина од 622 м.кв,

запишана во **имотен лист бр.9000, за КО РУСИНОВО, при АКН-Берово**,

а сето во сопственост на должникот **МИТКО Илија ЈАНКОВ од Струмица.**

Продажбата ќе се одржи на ден **05.09.2022 година, во 12.00 часот,** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.972/2020 од 16.06.2022 година и **изнесува 3.606.889,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености-хипотека во корист на доверителот УНИ БАНКА АД Скопје, по чие барање се спроведува ова извршување и Налог за извршување врз недвижност И.бр.972/2020.

**Д**олжникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата. И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |