**И.бр.567/2022**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Комерцијална банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул.Орце Николов бр.3, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.2025/18 од 26.12.2018 на Нотар Јанко Милушев, против должниците **Земјоделска задруга Амбасадор со ограничена одговорност увоз-извоз** с.Ангелци-Василево со ЕМБС 4045408, ЕДБ 4027956119979 и седиште на с.Ангелци бр.126 и **Илчо Костадинов** со живеалиште на с.Ангелци бр.129 А, за спроведување на извршување во вредност 2.035.734,00 ден., на ден 03.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Деловен простор, изграден на,**

-КП.бр.2052, дел 2, викано место СЕЛО, катастарка култура гз/гиз, во површина од 146 м2,

-КП бр.2052, дел 2, викано место СЕЛО, катастарка култура гз/зпз1, во површина од 156 м2,

-КП.бр.2052, дел 2, адреса СЕЛО, бр.на зграда 1, намена на зграда Б1-5, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 147 м2,

-КП.бр.2052, дел 2, адреса СЕЛО, бр.на зграда 1, намена на зграда Б1-5, влез 2, кат МА, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 12 м2,

-КП.бр.2052, дел 2, адреса СЕЛО, бр.на зграда 1, намена на зграда Б1-5, влез 2, кат МА, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 11 м2,

-КП.бр.2052, дел 2, адреса СЕЛО, бр.на зграда 1, намена на зграда Б1-5, влез 2, кат МА, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 145 м2,

запишана во **имотен лист бр.916 КО Ангелци** при АКН Струмица, во сопственост на должникот **Земјоделска задруга Амбасадор со ограничена одговорност увоз-извоз** **с.Ангелци-Василево,**

**со вредност од 4.878.038,00 денари,**

**Деловен простор, изграден на,**

-КП.бр.1460, дел 1, адреса БР.ЕДИНСТВО, бр.на зграда 1, намена на зграда - ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 001, кат 01, број 000, во површина од 15 м2,

запишана во **имотен лист бр.13900 КО Струмица** при АКН Струмица, во сопственост на должникот **Илчо Костадинов од с.Ангелци,**

**со вредност од 1.115.306,00 денари и**

**Деловен простор, изграден на,**

-КП.бр.1460, дел 1, адреса БР.ЕДИНСТВО, бр.на зграда 1, намена на зграда - ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 001, кат 01, број 000, во површина од 15 м2,

запишана во **имотен лист бр.13901 КО Струмица** при АКН Струмица, во сопственост на должникот **Илчо Костадинов од с.Ангелци**,

**со вредност од 1.115.306,00 денари.**

Продажбата ќе се одржи на ден **21.10.2022 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.567/2022 од 03.10.2022 година, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености-хипотека во корист на доверителотКомерцијална банка АД Скопје, Налог за извршување врз недвижност И.бр.567/2022 од 12.08.2022 година на Извршител Саветка Георгиева, Налог за извршување И.бр.206/19 од 26.10.2020 година на Извршител Петре Темелков, Налог за извршување врз недвижност И.бр.647/2021 од 17.02.2022 година на Извршител Милена Манолева, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.793/19 од 12.04.2022 година на Извршител Петре Темелков, Налог за извршување врз недвижност И.бр.146/19 од 09.03.2022 година на Извршител Данче Попчотрова Ѓеоргиева и Налог за извршување врз недвижност И.бр.310/21 од 20.10.2021 година на Извршител Љопче Димитковска.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |