|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Музафер Хоџиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.21/22 - 2** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  | **БИТОЛА** |
| **ул.Јосиф Јосифовски Свештарот бр.35а/8** |  |  |  |
| **тел. 02/3110-964** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Музафер Хоџиќ** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и седиште на ул.11-ти Октомври бр.7, Скопје, засновано на извршната исправа Нотарски акт-Договор за хипотека ОДУ бр.24/02 од 22.02.2002 година на Нотар Весна Паунова од Скопје; Нотарски акт-Анекс бр. 1 заведен под ОДУ бр.54/05 од 10.03.2005 година на Нотар Весна Паунова од Скопје; Нотарски акт-Анекс бр. 2 заведен под ОДУ бр.150/06 од 17.08.2006 година на Нотар Весна Паунова од Скопје и Пресуда XVII ТС-1381/11 од 20.12.2013 на Основен суд Скопје 2 Скопје,, против должникот **АДГ МАВРОВО Скопје-во стечај** од Скопје со ЕДБ 4030947142977 и седиште на Плоштад Македонија бр.2, за спроведување на извршување во вредност 215.323.712,00 ден., на ден 30.09.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: **деловни простории и 2 гаражи на ул.Јане Сандански бр.15, Битола, запишани во Имотен лист бр.95217 за КО Битола 4** при АКН-Одделение за катастар на недвижности Битола, со следните ознаки:

 1) КП основен 8014, дел 0; адреса: ул.Јане Сандански бр.15, локал 3; бр. на зграда: 1; намена на зграда: А2-2; влез 1, кат ПО, број -; намена на пос.дел од зграда: ДП; **внатрешна површина 22м²;**

 2) КП основен 8014, дел 0; адреса: ул.Јане Сандански бр.15, локал 4; бр. на зграда: 1; намена на зграда: А2-2; влез 1, кат ПО, број -; намена на пос.дел од зграда: ДП; **внатрешна површина 35м**

 3) КП основен 8014, дел 0; адреса: ул.Јане Сандански бр.15; бр. на зграда: 1; намена на зграда: А2-2; влез 1, кат ПО, број -; намена на пос.дел од зграда: Г; **внатрешна површина 22м²;**

 4) КП основен 8014, дел 0; адреса: ул.Јане Сандански бр.15; бр. на зграда: 1; намена на зграда: А2-2; влез 1, кат ПО, број -; намена на пос.дел од зграда: Г; **внатрешна површина 20м²;**

5) КП основен 8014, дел 0; адреса: ул.Јане Сандански бр.15, локал 6; бр. на зграда: 1; намена на зграда: А2-2; влез 1, кат ПО, број -; намена на пос.дел од зграда: ДП; **внатрешна површина 66м² и**

 6) КП основен 8014, дел 0; адреса: ул.Јане Сандански бр.15, локал 6; бр. на зграда: 1; намена на зграда: А2-2; влез 1, кат ПО, број -; намена на пос.дел од зграда: ДП; **внатрешна површина 40м²** (локал на две нивоа).

 **Продажбата ќе се одржи на ден 20.10.2022 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Музафер Хоџиќ од Скопје.**

 Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот утврдена со заклучок на извршителот И.бр.21/22 - 2 од 30.09.2022 година е определена за секоја недвижност посебно и тоа:

• **За локал 3 со внатрешна површина 22м² , изнесува 233.996,00 денари;**

**• За локал 4 со внатрешна површина 35м² , изнесува 372.248,00 денари;**

**• За гаражата со внатрешна површина 22м² , изнесува 97.580,00 денари;**

**• За гаражата со внатрешна површина 20м² , изнесува 88.700,00 денари;**

**• За локал 6 со внатрешна површина 66м² и 40м² (локал на две нивоа) , изнесува 1.295.700,00 денари;**

**под која секоја од недвижностите не може да се продаде на трето јавно наддавање.**

**Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :**

-Хипотека заснована врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.24/02 од 22.02.2002 година на Нотар Весна Паунова од Скопје; Нотарски акт-Анекс бр. 1 заведен под ОДУ бр.54/05 од 10.03.2005 година на Нотар Весна Паунова од Скопје и Нотарски акт-Анекс бр. 2 заведен под ОДУ бр.150/06 од 17.08.2006 година на Нотар Весна Паунова од Скопје, во корист на доверителот Стопанска банка АД Скопје;

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.21/22 - 2 од 25.02.2022 година на Извршител Музафер Хоџиќ од Скопје.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 **На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.**

 Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001322978433 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5030006240601.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

 Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 **Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .**

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **Данокот на промет и други трошоци во врска со пренос на права на сопственост паѓаат на товар на купувачот.**

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Музафер Хоџиќ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Д.-на: Доверител,

 Должник,

 УЈП-Регионална дирекција Скопје

 Град Скопје -Одделение за утврдување и наплата на даноци, такси и други надоместоци

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот Граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.