|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Музафер Хоџиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.21/22 - 1** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  | **TETOВО** |
| **ул.Јосиф Јосифовски Свештарот бр.35а/8** |  |  |  |
| **тел. 02/3110-964** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Музафер Хоџиќ** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и седиште на ул.11-ти Октомври бр.7, Скопје, засновано на извршната исправа Нотарски акт - Договор за хипотека ОДУ бр.24/02 од 22.02.2002 година на Нотар Весна Паунова од Скопје; Нотарски акт-Анекс бр. 1 заведен под ОДУ бр.54/05 од 10.03.2005 година на Нотар Весна Паунова од Скопје; Нотарски акт-Анекс бр. 2 заведен под ОДУ бр.150/06 од 17.08.2006 година на Нотар Весна Паунова од Скопје и Пресуда XVII ТС-1381/11 од 20.12.2013 на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот **АДГ МАВРОВО Скопје-во стечај** од Скопје со ЕДБ 4030947142977 и седиште на Плоштад Македонија бр.2, за спроведување на извршување во вредност 215.323.712,00 ден., на ден 30.09.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: **деловни простории во Г.Т.Ц Тетово, запишани во Имотен лист бр.102207 за КО Тетово-3** при АКН-Одделение за катастар на недвижности Тетово, **со следните ознаки:**

• КП основен 13371, дел 0; адреса: Г.Т.Ц Тетово, бр. на зграда: 1; намена на зграда: Б2-2; влез 1, кат К 2, број 10; намена на пос.дел од зграда: ДП; **внатрешна површина 24 m²;**

• КП основен 13371, дел 0; адреса: Г.Т.Ц Тетово, бр. на зграда: 1; намена на зграда: Б2-2; влез 1, кат К 2, број 14; намена на пос.дел од зграда: ДП; **внатрешна површина 24 m²;**

• КП основен 13371, дел 0; адреса: Г.Т.Ц Тетово, бр. на зграда: 1; намена на зграда: Б2-2; влез 1, кат К 2, број 16; намена на пос.дел од зграда: ДП; **внатрешна површина 27 m²;**

• КП основен 13371, дел 0; адреса: Г.Т.Ц Тетово, бр. на зграда: 1; намена на зграда: Б2-2; влез 1, кат К 2, број 27; намена на пос.дел од зграда: ДП; **внатрешна површина 26 m².**

**Продажбата ќе се одржи на ден 20.10.2022 година во 10:00 часот во просториите на Извршител Музафер Хоџиќ од Скопје.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.21/22 - 1 од 30.09.2022 година е определена за секоја недвижност посебно и тоа:

• За ДП број 10 со **внатрешна** **површина 24 m²,** **изнесува 591.138,00 денари;**

• За ДП број 14 со **внатрешна површина 24 m²,** **изнесува 591.138,00 денари;**

• За ДП број 16 со **внатрешна површина 27 m²,** **изнесува 668.833,00 денари;**

• За ДП број 27 со **внатрешна** **површина 26 m²,** **изнесува 629.340,00 денари,**

**под која секоја од недвижностите не може да се продаде на трето јавно наддавање.**

**Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:**

-Хипотека заснована врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.24/02 од 22.02.2002 година на Нотар Весна Паунова од Скопје; Нотарски акт-Анекс бр. 1 заведен под ОДУ бр.54/05 од 10.03.2005 година на Нотар Весна Паунова од Скопје и Нотарски акт-Анекс бр. 2 заведен под ОДУ бр.150/06 од 17.08.2006 година на Нотар Весна Паунова од Скопје, во корист на доверителот Стопанска банка АД Скопје;

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.21/22-1 од 25.02.2022 година на Извршител Музафер Хоџиќ од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001322978433 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5030006240601.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

**Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .**

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**Данокот на промет и други трошоци во врска со пренос на права на сопственост паѓаат на товар на купувачот.**

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Музафер Хоџиќ |

Д.-на: Доверител,

Должник,

УЈП-Регионална дирекција Скопје

Град Скопје -Одделение за утврдување и наплата на даноци, такси и други надоместоци

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот Граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.