|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.567/2022** |

Заменик Извршителот Александар Чамовски од Струмица на извршител Саветка Георгиева од Струмица врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверитело **Комерцијална банка АД Скопје** со ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул.Орце Николов бр.3 Скопје-Центар, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.2025/18 од 26.12.2018 на Нотар Јанко Милушев, против должникот **Илчо Костадинов од с.Ангелци** со живеалиште на с.Ангелци бр.129 А, за спроведување на извршување во вредност 2.035.734,00 ден., на ден 02.05.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА ПОВТОРЕНА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**-Деловен простор, изграден на,**

-КП.бр.1460, дел 1, адреса БР.ЕДИНСТВО, бр.на зграда 1, намена на зграда - ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 001, кат 01, број 000, во површина од 15 м2,

запишана во **имотен лист бр.13900 КО Струмица** при АКН Струмица, во сопственост на должникот **Илчо Костадинов од с.Ангелци,**

**со вредност од 743.537,00 денари.**

Продажбата ќе се одржи на ден **23.05.2024 година, во 13,30 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.567/2022 од 28.10.2022 година, под која недвижноста не може да се продаде на **третото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари -хипотека во корист на доверителотКомерцијална банка АД Скопје, Налози за извршување врз недвижност И.бр.567/2022 и И.бр.568/2022, двата од 12.08.2022 година на Извршител Саветка Георгиева, И.бр.146/19 од 09.03.2022 година на Извршител Данче Попчотрова Ѓеоргиева, Налог за извршување врз недвижност И.бр.310/21 од 20.10.2021 година на Извршител Љопче Димитковска, Налог за извршување кај пристапување кон извршување врз недвижност И.бр.46/2022 од 09.02.2022 година на Извршител Љопче Димитковска и Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1011/2020 од 04.11.2022 година на Извршител Саветка Георгиева.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

З А М Е Н И К И З В Р Ш И Т Е Л

Александар Чамовски