**И.бр.1389/2018**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Национално Биро за Осигурување Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030992238640 и седиште на ул.Митрополит Теодосиј Гологанов бр.28/4, засновано на извршната исправа П4-6/17 од 19.04.2017 на Основен суд Радовиш, против должникот **Драги Ф.Крстев** од Радовиш со живеалиште на ул.Плачковица бр.48, за спроведување на извршување во вредност 270.000,00 ден., на ден 27.03.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.185, викано место ТРНИКА, катастарска култура 11000, класа 5, површина од 8210 м.кв.

запишана во **Имотен лист бр.205, за КО ДАМЈАН при АКН-Радовиш**, која се наоѓа во сопственост на должникот **Драги Ф.Крстев** од Радовиш.

Продажбата ќе се одржи на ден **13.04.2023 година, во 12.00 часот,** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1389/2018 од 27.03.2023 година, изнесува **164.200,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување врз недвижност И.бр.1389/2018 од 31.05.2018 година на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |