|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Весна Деловска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.2435/2022** |
| **Основен Кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Антоние Грубишиќ бр.2/1-4** |  |  |  |
| **тел. 02 3111 533** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Весна Деловска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СТОПАНСКА БАНКА АД БИТОЛА со ЕДБ 4002995103351, со ЕМБС 5026377 и седиште на Ул.Добривое Радосављевиќ бр.21, засновано на извршната исправа – Нотарски акт - Договор за хипотека ОДУ бр.1045/17 од 19.12.2017 на Нотар Ана Јолакоска, против **должниците: 1.** Срѓан Савиќ од Скопје со живеалиште на ул.Симче Настевски бр.31, Бутел **и 2. заложен должник Гојчо Стевковски од Скопје со живеалиште на ул.Партениј Зографски 77-А1** за спроведување на извршување заради реализација на заложно право - хипотека на ден 20.09.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на заложен должник Гојчо Стевковски од Скопје означена како стан и гаража запишана во **ИЛ бр.7836 КО Центар 2** како и ½ од земјиште запишано на **ИЛ бр.16606 КО Центар 2** во при АКН на РСМ со следните ознаки:

1. недвижност запишана на **ИЛ бр.7836 КО Центар 2** при АКН на РСМ сопственост на

заложен должник Гојчо Стевковски од Скопје и тоа:

**Лист В:**

-КП 1858, дел 0, адреса Партение Зографски бр.77/3, бр. на зграда 1, намена ПП, влез 001, кат ПО, бр.000, собност 3, со површина 17 м2;

-КП 1858, дел 0, адреса Партение Зографски бр.77/3, бр. на зграда 1, намена гаража, влез 001, кат ПО, бр.000, собност 1, со површина 23 м2;

-КП 1858, дел 0, адреса Партение Зографски бр.77/3, бр. на зграда 1, намена стан во семејна зграда, влез 001, кат ПР, бр.001, собност 5, со површина 149 м2 и

1. недвижност запишана на **ИЛ бр.16606 КО Центар 2** при АКН на РСМ сосопственост ½ на

заложен должник Гојчо Стевковски од Скопје и тоа:

**Лист Б:**

-КП 1858, број на зграда 0, м.в.Салвадор Алјенде, план 9, скица 47, кат. култ. двор, класа 0, со површина од 1137.26 м2;

-КП 1858, број на зграда 1, м.в.Салвадор Алјенде, план 9, скица 47, кат. култ. Под зграда, класа 0, со површина од 212.56 м2;

Продажбата ќе се одржи на ден **27.10.2022 година** во **11:00 часот** во просториите на Извршителот Весна Деловска.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот, изнесува **540.016,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Недвижноста се продава како целина.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на доверителот и реален товар со налог за извршување по чл.166 од ЗИ за И.бр.2435/2022 од 08.07.2022 г на Извршител Весна Деловска Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250001002663794 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД и даночен број МК5080010500763.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Весна Деловска** |

Д.-на: доверител, должник, заложен должник, Град Скопје и Архива

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.