|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Максимовски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните граѓански и кривичен** суд Скопје |  |  | **И.бр.178/22** |
| **ул.„Орце Николов“ бр.52/1-1** |  |  |  |
| **02/31-303-31** |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Александар Максимовски** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Ана Пејчинова** од Скопје со живеалиште на Бул.Партизански Одреди бр.9-45, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.16/2021 од 21.10.2021 на Нотар Дејан Павлоски, Нотарски акт ОДУ.бр.18/2021 од 21.10.2021 на Нотар Дејан Павлоски против должникот **Оливер Јовевски** од Скопје со живеалиште на ул.Борис Трајковски 7 бр.63, за спроведување на извршување во вредност 5.021.973,00 ден., на ден 04.05.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како.

-Недвижност запишана во имотен лист број 38501 за КО Кисела Вода 1 при Агенција за катастар на недвижности Скопје во дел на посед 1/1 и тоа:

**ОБЈЕКТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | објект | намена | м‘2 | место | кат | стан | право |   |
| 3390/4 | 1 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 99 | БОРИС ТРАЈКОВСКИ 7 БР 63 |   | 1 | СОПСТВЕНОСТ |  |
| 3390/4 | 1 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 26 | БОРИС ТРАЈКОВСКИ 7 БР 63 |   | 1 | СОПСТВЕНОСТ |  |
| 3390/4 | 1 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 98 | БОРИС ТРАЈКОВСКИ 7 БР 63 |   | 1 | СОПСТВЕНОСТ |  |
| 3390/4 | 1 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 16 | БОРИС ТРАЈКОВСКИ 7 БР 63 |   | 1 | СОПСТВЕНОСТ |  |

**ПАРЦЕЛИ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | број/дел | култура | m'2 | место | право |   |
| 3390 | 3390/4 | ов Овоштарници | 139 | БОРИС ТРАЈКОВСКИ 7 БР 63 | СОПСТВЕНОСТ |  |
| 3390 | 3390/4 | зпз Земјиште под зграда | 151 | БОРИС ТРАЈКОВСКИ 7 БР 63 | СОПСТВЕНОСТ |  |

која се наоѓа во сопственост на должникот **Оливер Јовевски** од Скопје со живеалиште на ул.Борис Трајковски 7 бр.63 заради наплата на паричното побарување на доверителот **Ана Пејчинова** од Скопје со живеалиште на Бул.Партизански Одреди бр.9-45.

Продажбата ќе се одржи на ден **01.06.2022 година** во **10:30 часот** во просториите на извршител Александар Максимовски на адреса ул. Орце Николов бр. 52/ 1-1 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста утврдена со заклучок на извршителот И.бр.178/22 од ден 14.04.2022 година е намалена од претходноутврдената за 1/3 и истата изнесува **6.253.369,00 денари** што преставува денарска противредност по среден курс на НБРМ на износ од **101.568,00 евра**, цена под која недвижноста не може да се продаде на второто усно јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености заложно право во корист на доверителотАна Пејчинова. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е износ од 625.337,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270073984500166 која се води кај Халк банка АД Скопје и даночен број МК5080019509364 цел на дознака И.бр.178/22 најдоцна до ден 31.04.2022 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15(петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет паѓа на товарот на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 ИЗВРШИТЕЛ

Александар Максимовски