|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен суд Битола** |  |  | **И.бр.865/13** |
|  **Основен суд Ресен** |  |  |  |
| **Бул.1 ви Мај број 202/6,7,9** |  |  |  |
| **047/609-002** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА** од **Битола** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Роберто Карабатак,**  од Битола со ЕМБГ и живеалиште на ул.Бранислав Нушиќ бр.10-а, законски наследник на Наум Карабатак врз основа на Решение О.бр.206/19 УДР.бр.18/22 на Нотар Андреј Христов од Битола, засновано на извршната исправа П1-574/12 од 11.03.2013 на Основен суд Битола, против должникот **Бранко Бебекоски** од с.Вевчани, Струга со ЕМБГ и живеалиште с.Вевчани, за спроведување на извршување во вредност 635.347,00 ден., на ден 24.08.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности:

**1.** **земјоделско земјиште-нива** со следните податоци**:**:

-КП.бр.5917 дел 2 викано место ,,СВЕТА ПЕТКА,, кат.култура зз н класа 2 во површина од 664 м2,

Имот опишан во **Имотен лист број 1555 КО ВЕВЧАНИ-ВОНГРАД**

**со вредност од 199.200,00 денари** утврдена со Заклучок И.бр.865/13 од 11.07.2022 год.

**2.градежно изградено земјиште и помошни простории** со следните податоци:

 -КП.бр.626 викано место СЕЛО катастарска култура гз гиз во површина од 15 м2

-КП.бр.626 викано место СЕЛО катастарска култура гз зпз1 во површина од 16 м2

-КП.бр.626 дел 0 адреса Вевчани, број на зграда 1 намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ

 кат ПР со внатрешна површина од 12 м2

Имот опишан во **Имотен лист број 78 КО ВЕВЧАНИ**

**со вредност од 163.779,00 денари** утврдена со Заклучок И.бр.865/13 од 21.02.2022 год.

сопственост на должникот **Бранко Бебекоски од с.Вевчани**

Продажбата ќе се одржи **на ден 14.09.2022 година во 13,00 часот** во просториите на извршител Николина Стојковска од Битола, ул.Булевар 1-ви Мај бр.202/7 Битола..

Почетната вредност на недвижноста, е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.865/13 од 11.07.2022, и Заклучок И.бр.865/13 од 21.02.2022 год., под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.Трошоците за данок на промет паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:Налог за извршување И.бр.865/13 од 18.12.2013 на извршител Владе Милевски.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210074128780287 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5002020508427 најкасно 1 ден пред одржување на јавното наддавање.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА |