**И.бр.307/2022**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Митко Ванперџиев** од Струмица со живеалиште на ул.Васил Сурчев бр.6, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.77/10 од 14.04.2010 година на Нотар Аница Маџункова од Струмица, против должникот **Митев Ѓорги** од с.Горни Липовиќ со живеалиште во с.Горни Липовиќ-Радовиш, за спроведување на извршување во вредност 2.261.290,00 денари, на ден 20.07.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Семејна зграда, изградена на,**

-КП.бр.2394, в.м.СЕЛО, катастарска култура 50000 1, во површина од 111 м2,

-КП.бр.2394, в.м.СЕЛО, катастарска култура 70000, во површина од 1954 м2,

-КП.бр.2394, дел 0, адреса-ВАСИЛЕВО, број на зграда 1, намена на зграда-СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат 01, број 02, во површина од 94 м2,

-КП.бр.2394, дел 0, адреса-ВАСИЛЕВО, број на зграда 1, намена на зграда-ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат 01, број 02, во површина од 12 м2,

-КП.бр.2394, дел 0, адреса-ВАСИЛЕВО, број на зграда 1, намена на зграда-СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат ПР, број 01, во површина од 73 м2,

-КП.бр.2394, дел 0, адреса-ВАСИЛЕВО, број на зграда 1, намена на зграда-ГАРАЖА, влез 1, кат ПР, во површина од 21 м2,

запишана во **имотен лист бр.460, за КО ВАСИЛЕВО,** при АКН-Струмица, сопственост на должникот **Митев Ѓорги.**

Продажбата ќе се одржи на ден **10.08.2022 година во 12,00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева Ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13 Струмица.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.307/2022 од 20.07.2022 година, изнесува **1.413.524,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на **второто јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека од прв ред во корист на доверителот по чие што барање се спроведува ова извршување и прибелешка на Налог за извршување врз недвижност И.бр.307/2022 од 02.06.2022 година на извршител Саветка Георгиева.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |