**И.бр.95/2023**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Централна Кооперативна Банка АД Скопје** од Скопје со ЕМБС 4640063, ЕДБ 4030993182959 и седиште на ул.1732 бр.2, засновано на извршната исправа ОДУ бр.92/18 од 01.03.2018 на Нотар Аница Маџункова, против должникот **Живко Галев** со живеалиште на с.Муртино бр.46, за спроведување на извршување во вредност 456.517,00 ден., на ден 30.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**НИВИ на,**

-КП.бр.984, в.м.ШАНОК, катастарска култура н, класа 1, во површина 4209 м2, запишана во **имотен лист бр.91, КО ЕДНОКУЌЕВО,** при АКН-Струмица,

**со вредност од 252.540,00 денари,**

-КП.бр.1043, м.в.Туневица, катастарска култура–н, класа 2, во површина 849 м2,

**со вредност од 52.214,00 денари,**

-КП.бр.2453, м.в.Туневица, катастарска култура–н, класа 2, во површина 923 м2,

**со вредност од 56.765,00 денари,**

-КП.бр.2464, м.в.Туневица, катастарска култура–н, класа 4, во површина 1066 м2,

**со вредност од 65.559,00 денари,**

-КП.бр.2465, м.в.Туневица, катастарска култура–пс, класа 3, во површина 1858 м2,

**со вредност од 114.267,00 денари,**

-КП.бр.2581, м.в.Туневица, катастарска култура–н, класа 2, во површина 1378 м2,

**со вредност од 84.747,00 денари,**

-КП.бр.2583, м.в.Туневица, катастарска култура–н, класа 2, во површина 1008 м2,

**со вредност од 61.992,00 денари,**

-КП.бр.2959, м.в.Бучо, катастарска култура–н, класа 2, во површина 1364 м2,

**со вредност од 83.886,00 денари,**

-КП.бр.3346, м.в.Безденик, катастарска култура–л, класа 4, во површина 430 м2,

**со вредност од 26.445,00 денари,**

-КП.бр.3611, м.в.Безденик, катастарска култура–н, класа 3, во површина 1216 м2,

**со вредност од 74.784,00 денари,**

-КП.бр.3699, м.в.Безденик, катастарска култура–л, класа 4, во површина 701 м2,

**со вредност од 43.112,00 денари,**

-КП.бр.3811, м.в.Кермичилк, катастарска култура–н, класа 3, во површина 813 м2,

**со вредност од 50.000,00 денари,**

-КП.бр.4004, дел 1, м.в.Кро, катастарска култура–пс, класа 4, во површина 180 м2,

**со вредност од 11.070,00 денари,**

-КП.бр.633, м.в.Джолеви, катастарска култура–н, класа 1, во површина 1980 м2,

**со вредност од 121.770,00 денари,**

-КП.бр.88, м.в.Шамако, катастарска култура–н, класа 2, во површина 3716 м2,

**со вредност од 228.534,00 денари,**

запишана во **имотен лист бр.147, КО МУРТИНО-ВОНГРАД,** при АКН-Струмица,

а сето сопственост на должникот **Живко Галев од с.Муртино.**

Продажбата ќе се одржи на ден **18.12.2023 година во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13 Струмица.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.95/2023 од 30.11.2023 година, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености - хипотека во корист на доверителот Централна Кооперативна Банка АД Скопје и Налог за извршување врз недвижност И.бр.95/2023 од 16.03.2023 година, по чие барање се спроведува ова извршување.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |