|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **462/2018** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010**  **ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверителот ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје и седиште на ул.Манапо бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.571/13 од 13.09.2013 година на Нотар Звонимир Јованов од Велес, **против заложните** **должници** Горан Димов (бивш) од Велес и живеалиште на ул.Димко Најдов бр.9 застапуван од привремен старател Даниела Димова од Велес и живеалиште на ул.Димко Најдов бр.9, врз основа на Решение бр.14-534 од 21.10.2022 година донесено од ЈУ Меѓуопштински центар за социјални работи Велес и заложниот должник Даниела Димова од Велес и живеалиште на ул.Димко Најдов бр.9, за спроведување на извршување во вредност 2.641.154,00 денари на ден 03.01.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**I.**

**-КП.бр.10051** место викано/улица Димко Најдов катастарска култура 50000 1, со површина од 99м2

**-КП.бр.10051** место викано/улица Димко Најдов катастарска култура 50000 2, со површина од 21м2

**-КП.бр.10051** место викано/улица Димко Најдов катастарска култура 70000, со површина од 85м2, запишана во лист Б во Имотен лист 2517 за КО Велес при одделение за катастар на недвижности Велес, како и:

**- КП.бр.10051 дел 0,** адреса Димко Најдов бр.9, број на зграда 1, намена на зграда - стан во семејна зграда, влез 1, кат ПР, број 1, со површина од 80м2, запишана во лист В во **Имотен лист 2517** **за КО Велес** при одделение за катастар на недвижности Велес, сопственост на заложниот должник Горан Димов (бивш) од Велес застапуван од привремен старател Даниела Димова од Велес и живеалиште на ул.Димко Најдов бр.9 врз основа на Решение бр.14-534 од 21.10.2022 година донесено од ЈУ Меѓуопштински центар за социјални работи Велес.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 27.12.2022 година, **за предметната недвижност под став I СЕ УТВРДУВА** на износ од **827.334,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

**како и врз недвижноста:**

**II.**

**- КП.бр.102, дел 8,** викано место Коседжик, катастарска култура 31900 - неизградено земјиште, со површина од 3718м2, запишана во лист Б во **Имотен лист 278 за КО Кумарино** при одделение за катастар на недвижности Велес, сопственост на заложниот должник Горан Димов (бивш) од Велес застапуван од привремен старател Даниела Димова од Велес и живеалиште на ул.Димко Најдов бр.9 врз основа на Решение бр.14-534 од 21.10.2022 година донесено од ЈУ Меѓуопштински центар за социјални работи Велес.

**- КП.бр.100** викано место Ќоседжик, катастарска култура 31900 - неизградено земјиште, со површина од 786м2

**- КП.бр.102, дел 9,** викано место Ќоседжик, катастарска култура 31900 - неизградено земјиште, со површина од 2261м2, запишана во лист Б во **Имотен лист 99** **за КО Кумарино** при одделение за катастар на недвижности Велес, сопственост на заложниот должник Даниела Димова од Велес и живеалиште на ул.Димко Најдов бр.9,

**како и врз недвижноста – идна градба**, запишана во лист за предбележување на градба на **Имотен лист број 282 за КО Кумарино** со број на катастарска парцела **КП.бр.102, дел 8,** и тоа:

- КП.бр.102 дел 8, број на зграда 1, влез 1, кат ПРИЗЕМЈЕ, намена на зграда О со внатрешна површина од 331м2– **хала во градба која нема кров на поголем дел**

- КП.бр.102 дел 8, број на зграда 2, влез 1, кат ПРИЗЕМЈЕ, намена на зграда П со внатрешна површина од 63м2

- КП.бр.102 дел 9, број на зграда 1, влез 1, кат ПРИЗЕМЈЕ, намена на зграда ДП со внатрешна површина од 56м2 **– објектот не постои на лице место**

врз кое имаат право на градење согласно со одобрение за градење заложните должници Горан Димов (бивш) од Велес застапуван од привремен старател Даниела Димова од Велес и живеалиште на ул.Димко Најдов бр.9, врз основа на Решение бр.14-534 од 21.10.2022 година донесено од ЈУ Меѓуопштински центар за социјални работи Велес и заложниот должник Даниела Димова од Велес и живеалиште на ул.Димко Најдов бр.9.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 27.12.2022 година, **за предметната недвижност под став II СЕ УТВРДУВА** на износ од **4.064.651,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите пооделно под став I и став II.

Продажбата ќе се одржи на **ден** **31.01.2023 година** **во 11.00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености товари – хипотека во корист на заложниот доверител. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката од извршителот со **бр. 300040000185110** која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна 1(еден) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |