**И.бр.1082/2014**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска Банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и седиште на Ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршната исправа УПДР.бр.1276/12 од 15.11.2012 на Нотар Верица Панова Стевкова, против должникот **Виолета Левко Петрова** од Струмица со живеалиште на ул.Ценка Павлова бр.5/14, за спроведување на извршување во вредност 295.000,00 ден., на ден 14.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**СТАН изграден на,**

-КП.бр.5788, дел 7, адреса-Ц.ПАВЛОВА 5/14, број на зграда 1, намена на зграда-СТАМБЕНА ЗГРАДА-СТАН, влез 1, кат 03, број 14, со површина од 58 м.кв.,

-КП.бр.5788, дел 7, адреса-Ц.ПАВЛОВА 5/14, број на зграда 1, намена на зграда-ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПО, број 14, со површина од 5 м.кв.,

запишано во **имотен лист бр.10974 за КО СТРУМИЦА,** при АКН-Струмица, сопственост на должникот **Виолета Левко Петрова од** **Струмица**,

Продажбата ќе се одржи на ден **01.12.2022 година, во 12,00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1082/2014 од 19.06.2017 година, изнесува **1.480.680,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **третото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености-Налог за извршување врз недвижност И.бр.1082/2014 од 03.10.2016 година на Извршител Саветка Георгиева од Струмица. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник - Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |