|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Снежана Андреевска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Кривичен суд Скопје** |  |  | **И.бр.1728/20** |
| **Основен Граѓански суд Скопје** |  |  |  |
| **Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28/5-11** |  |  |  |
| **тел.02 2463 026** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Снежана Андреевска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Игор Цветановски од Скопје со живеалиште на ул.Пелистерска бр.2/1-2, преку полн. Адвокат Скендер Мехмети, засновано на извршната исправа ОДУ бр.193/16 од 09.3.2016 на Нотар Златко Николовски, против должникот Зоран Стефановски од Скопје со живеалиште на ул.Мексичка бр.4, за спроведување на извршување, на ден 11.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

I.

- КП бр.405 дел 7, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Скупи 3А бр.23/1-8, бр. на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – А2-1 (станбени згради), влез 1, кат ПО, број 32, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ГМЗП, со внатрешна површина од 14м2, со право на сопственост на должникот Зоран Стефановски од Скопје, запишана во имотен лист бр.85437 за КО КАРПОШ при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со почетна цена за првото усно јавно наддавање во износ од 7.464,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата;

II.

- КП бр.405 дел 7, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Скупи 3А бр.23/1-8, бр. на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – А2-1 (станбени згради), влез 1, кат ПО, број 33, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ГМЗП, со внатрешна површина од 14м2, со право на сопственост на должникот Зоран Стефановски од Скопје, запишана во имотен лист бр.85437 за КО КАРПОШ при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со почетна цена за првото усно јавно наддавање во износ од 7.464,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата;

Продажбата ќе се одржи на ден 05.05.2023 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Снежана Андреевска на бул.Кузман Јосифовски Питу бр.28-5/11, Скопје.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1728/20, изнесува за недвижноста под точка I износ од 7.464,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата и за недвижноста под точка II износ од 7.464,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижностите е оптоварена со следните товари и службености: Налози од извршители.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

Данокот на промет на недвижноста и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065586400209 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5032010500238.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Снежана Андреевска |

Д.-на: Должник

 Доверител

 УЈП- МФ-Регионална дирекција Скопје

 Град Скопје- Даночно одделение

 Извршител Роза Родиќ

 ДПТУ ТРЕН-КОМ ДООЕЛ увоз извоз с.Дабиље Струмица

 Извршител Весна Деловска

 Глигор Андоновски

 Извршител Анѓелка Ефкоска

 Охридска Банка АД Скопје

 Пуцко Петрол ДОО

 Извршител Христо Јованов

 ТТК Банка АД Скопје

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.