|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Златко Трајаноски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните судови** |  |  | **И.бр.253/20** |
| **Прилеп и Крушево** |  |  |  |
| **ул.„Борка Утот“ бр.13-б** |  |  |  |
|  **izvrsitelzlatkotrajanoski@gmail.com** **048400700** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Златко Трајаноски** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска банка АД Скопје преку полномошник Адвокат Вања Атанасов од Битола**, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.480/2009 од 28.07.2006 на Нотар Трајко Маркоски од Прилеп, против должниците Светлана Илкоска од Прилеп со живеалиште на ул„Пенкa Котеска“ бр.27, заложен должник Жарко Илкоски од Прилеп со живеалиште на ул„Пенка Котеска“ бр.27 и Ѓоко Ристовски од Прилеп со живеалиште на ул„Кеј 4 Јули“ 4/16, за спроведување на извршување во вредност 715.606,00 ден., на ден 18.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1), 182 став (1) и 185 став (4) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како куќа, запишана во имотен лист бр.9031 при АКН-ОКН Прилеп со следните ознаки:

|  |
| --- |
| Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост |
| Број на КП | Број на зграда/друг објект | Викано  место | План | Скица | Катастарска | Површинаво м2 | Право на недвижност |
| Основен | дел | култура | Класа |
| 22049 | 1 | 3 | П.Котеска |  | 262 | ГЗ | ЗПЗ | 0 | 36.84 | сопственост |
| 22049 | 1 | 1 | П.Котеска |  | 262 | ГЗ | ЗПЗ | 0 | 35.12 | сопственост |
| 22049 | 1 | 2 | П.Котеска |  | 262 | ГЗ | ЗПЗ | 0 | 15.33 | сопственост |
| 22049 | 1 | 0 | П.Котеска |  | 262 | ГЗ | ГИЗ | 0 | 40.64 | сопственост |

|  |
| --- |
| Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост |
| Број на КП | АДРЕСА | Бр.на зграда | Намена на згр. Преземена при конверзија на под. | влез | Кат | број | собност | ВнатрешнаПовршинаво м2 | Право преземено при конверзија |
| Основен | дел |  |  |  |
| 22049 | 1 | П.Котеска  | 1 | А1-1 | 1 | ПР | 1 | 1 | 21 |  831 |
| 22049 | 1 | П.Котеска  | 1 | А1-1 | 1 | СУ | 1 | 0 | 21 |  831 |
| 22049 | 1 | П.Котеска  | 2 | А5-4 | 1 | ПР | / | 2 | 13 |  831 |

сопственост на должникот и заложен должник Илкоски Жарко од Прилеп, заедно со бесправно изградените прирастоци со површина од 20 м2 во приземје и 20 м2 на сутерен од објектот кои се запишани во евидентен лист бр.26809 за КО Прилеп.

Продажбата ќе се одржи на ден 11.05.2023 година во 11.00 часот во просториите на Извршител Златко Трајаноски од Прилеп на ул.„Борка Утот“ бр.13-б.

Вредноста на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.253/20 од 24.02.2021 година, изнесува износ од 1.001.244,00 денари и за третото јавно наддавање вредноста по предлог на доверителот се намалува и истата изнесува **670.366,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености залог по нотарски акт ОДУ.бр.480/2009 од 28.07.2006 на Нотар Трајко Маркоски од Прилеп во корист на доверителот, Налог за извршување на пристапување кон извршување врз недвижност И.бр.1028/13 од 10.07.2019 година на Извршител Јане Митрески од Прилеп, налог за извршување врз недвижност И.бр.857/14 од 10.05.2021 година на Извршител Томислав Џумеркоски од Прилеп. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 100.125,00 денари..

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000613269 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5021022507112 најдоцна до 10.05.2023 година**.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Златко Трајаноски |